
AVANTPROJECTE i PROJECTE BÀSIC

D'URANITZACIÓ DEL PATI
INTERIOR DE CA ROBUSTÉ

EMPLAÇAMENT:
C/CARNISSERIA 23-25
43800 VALLS.

PROMOTORS:
LA TITARANYA SCCL

ARQUITECTES:
EIXAM ARQUITECTURES SCCLP
PERE BALCELLS SMITH
MARIA CARTANYÀ CLOLS

L'APARADOR ARQUITECTES SLP
XAVIER CENDRÓS FERRÉ
ANNA MARTÍ FORÈS

43800 Valls
arq.cohabitatge.valls@gmail.com

MAIG 2026

Impulsa:



Promou i finança:



Amb el suport de:



I.MEMÒRIA

ÍNDIX DE LA MEMÒRIA

MG. DADES GENERALS

MG1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

MG2. AGENTS DEL PROJECTE

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. ANTECEDENTS

- 1.1 INFORMACIÓ PRÈVIA
- 1.2 ESTAT ACTUAL
- 1.3 QUADRE DE SUPERFÍCIES
- 1.4 MARC LEGAL

MD2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

- 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE
- 2.2 INTERVENCIÓ I ENDERROC
- 2.3 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
- 2.4 QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 0.1 TREBALLS PREVIS

MC 0.2 ENDERROC I MOVIMENTS DE TERRES

MC 0.3 ADEQUACIÓ DEL TERRENY

MC 1 ESTRUCTURA

MC 1.1. FONAMENTS

MC 1.2. ESTRUCTURA

MC 2 SISTEMES ENVOLUPANT I D'ACABATS EXTERIORS

MC 2.1 TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY

MC 2.2 ESCALES I RA MC 3 SISTEMA D'ACABATS MPES EXTERIORS I

ALTRES ELEMENTS

MC 4 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

MC 4.1 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

MC 4.2 EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS

MC 4.3 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ

MC5. EQUIPAMENT

MG. DADES GENERALS

MG1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Títol del projecte:	Avantprojecte i projecte bàsic d'urbanització del pati interior de Ca Robusté.
Objecte de l'encàrrec:	Urbanització del pati de Ca Robusté, edifici d'habitatges plurifamiliar cooperatiu.
Situació:	Carrer Carnisseria 23-25. 43800 Valls.
Referència Cadastral:	3418631CF5731G0001YK
Tipus d'intervenció:	Urbanització d'espai exterior.

MG2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:	La Titaranya SCCL c/Metges 14, 43800 Valls	F67361998
Redactors del projecte:	EIXAM ARQUITECTURES SCCLP Carrer Sant Antoni 13bx, 43800 Valls Pere Balcells Smith, arquitecte Maria Cartanyà Clols, arquitecta	F55740013 col. 72351/7 col. 74780/7
	L'APARDOR ARQUITECTES SLP Plaça de l'Oli 12bx, 43800 Valls Xavier Cendrós Ferré, arquitecte Anna Martí Forès, arquitecta	B55706642 col. 59193/9 col. 44241/0
	arq.cohabitatge.valls@gmail.com	

Valls, MAIG DE 2026

ELS ARQUITECTES

ELS PROMOTORS

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1 ANTECEDENTS

MD1.1 INFORMACIÓ PRÈVIA

La Titaranya és una cooperativa d'habitatges que ha signat una cessió d'ús amb els propietaris dels immobles (tots ells cooperatives) per a tirar endavant el projecte d'habitatge cooperatiu. Així doncs, la propietat va adquirir 2 immobles al carrer Carnisseria (23-25) i 3 immobles al carrer Metges (14-16-18) units per un pati amb un passatge que connecta ambdós carrers. L'objectiu ha estat des de l'inici crear habitatge cooperatiu, però també l'obertura d'aquest pati a l'espai públic a través del passatge que s'estén entre el c/Metges fins al c/Carnisseria.

La Titaranya es va posar en contacte amb l'aparador arquitectes i eixam arquitectures per encarregar la redacció el projecte d'urbanització d'aquest pati central, a banda dels de la rehabilitació d'aquests immobles. La propietat es plantejà l'execució de l'obra en dues fases, la primera relativa als immobles del c/Carnisseria, on es situa el BCIL ca Robusté en el número 23; i la segona fase relativa als edificis del c/Metges on es situa el BCIL de ca l'Alemanys.

Es va finalitzar la primera fase de la cooperativa d'habitatges (7 habitatges i 2 locals), situada al C/Carnisseria 23-25, en data 22 de juny de 2023 i d'aquesta manera es va posar en marxa la primera cooperativa d'habitatges en sessió d'ús a la demarcació de Tarragona i la primera que ho va fer amb un projecte de gran rehabilitació al territori català. El projecte d'oferir una solució per la dificultat en l'accés a l'habitatge arreu del territori començava a caminar.

Ja en aquesta 1a fase, la Titaranya va signar un conveni amb l'ajuntament de Valls pel foment de la mobilitat a peu i l'obertura de nous espais viaris d'ús no exclusivament privatiu i d'accés obert a la població, per donar accés a l'interior d'illa pertanyent a l'immoble de Ca Robusté tant des del c/Carnisseria com des del c/Metges.

La segona fase, objecte d'aquest projecte, se situa al c/Metges (14, 16 i 18), preveu la construcció de 16 nous habitatges, un local social per al Casal popular La Turba i reobrir el passatge dotant-lo de continuïtat amb el de la primera fase.

El present projecte, doncs, desenvolupa la urbanització del pati i del passatge fins al c dels metges.



El c/ Metges és de plataforma única, sense arbrat i hi transcorren les infraestructures de llum, aigua , gas i telefonia. Té pendent de nord-est a sud-oest, de manera que des de metges 14 a metges 16, la cota topogràfica baixa 30 cm.

No consten servituds en cap de les tres parcel·les.

Les finques on es desenvolupa el projecte tenen les referències cadastrals següents:

Segons les dades cadastrals es tracta d'una finca urbana, sense divisió horitzontal, de superfície de sòl de 593 m² on hi consta una única construcció de 958 m² construïts repartits en planta baixa amb ús comercial, i 3 plantes pis amb ús d'habitatge.

Té forma de L irregular, i actualment està dividit en dos nivells, un a cota dels baixos de l'edifici de ca Robusté i l'altre a cota uns 90cm per sobre dels baixos de l'edifici de ca l'Alemanys. Entre els dos nivells hi ha un talús suau amb pendent cap a sud-est. Hi trobem una mena de graonat amb taulons de fusta provisional, per salvar el desnivell mentre no es realitzen les obres d'urbanització.

La zona a cota de ca Robusté té un pavimentat provisional, i hi trobem restes de l'antiga edificació de carnisseria 23 a nivell de PB i cota interior de pati, al final del nou passatge que transcorre per sota de ca Robusté, i que es va deixar per estabilitzar l'edifici veí de Carnisseria 27 mentre es realitzaven les obres de la fase 1.

A la cota inferior del pati, hi ha també una solera de formigó a la cantonada nord-est, ja que hi havia hagut una antiga construcció. La resta de pati i passatge cap a metges, és de terra amb vegetació baixa per desbrossar.



f1. vista des de nivell PB ca Robusté



f2. vista cap al passatge de metges 16-18



f3. vista del talus i el graonat provisional



f4. vista nivell inferior cap a ca l'Alemany



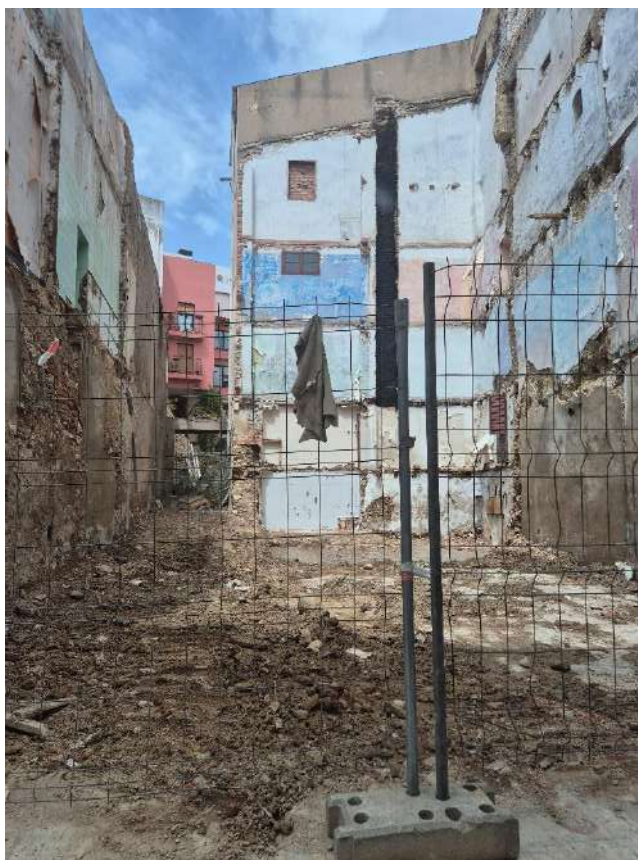
f5. vista del pati des de la cota inferior



f6. vista del pati des de la cota superior



f7. vista del passatge d'accés al pati a ca Robusté



f8. vista del passatge des del c Metges (actualment solar)

MD 1.3 QUADRE DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL

PATI i ESPAIS EXTERIORS	
EXT passatge	49,92
EXT pati	310,11
TOTAL	360,03

MD 1.4 MARC LEGAL

L'edifici complirà amb els requisits bàsics establerts per la normativa urbanística vigent d'aplicació:

Pla general d'ordenació municipal de Valls. 2019

Pla de Millora Urbana del Nucli antic de Valls. 2007

Modificació puntual del PMU DE VALLS PER INTRODUIR UNA NOVA CLAU URBANÍSTICA QUE AFECTA A LES FINQUES SITUADES AL C/METGES 14, 16 I 18 DENOMINADA 1a2a-Ca l'Alemany

Codi d'accessibilitat de Catalunya, aprovat pel Decret 209/2023

Pel que fa a les seves prestacions l'espai complirà els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es complirà la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

MD2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

Es realitza una proposta pel passatge que busca completar el de la primera fase de la Titaranya, connectant mitjançant un tram d'escaleres i rampes les cotes del carrer metges 16 amb la del carrer carnisseria 25. En aquest espai pavimentat hi haurà la circulació, l'accés a l'edifici d'habitatges del c/metges 14, amb un espai reservat a l'aparcament de bicicletes, i l'accés al pati.

Al pati interior es planteja una zona pavimentada propera a ca l'Alemany, com una vorera perimetral, però rebaixada a la mateixa cota de la planta baixa d'aquest edifici, per vincular-ho directament al local social que l'ocuparà.

Per tant es rebaixen uns 80cm respecte la cota actual, però distanciant l'excavació de les mitgeres dels edificis veïns per evitar problemes amb les cimentacions dels edificis limítrofs. Aquest punts es converteixen en jardineres, que junt amb l'arbrat de la part no pavimentada, configura un punt verd dins del teixit urbà que ofereix ombra.

La cota superior del pati, a nivell de ca Robusté també es pavimentarà deixant algunes zones destinades a jardineres.

La diferència de nivell entre la cota de ca Robusté i la de ca l'Alemany s'aprofita per crear-hi unes grades per a reunions, activitats, concerts i altres actes, que s'adaptin als nivells de les escaleres que donen continuïtat al passatge entre els dos carrers.

La resta d'espai central serà enjardinat per crear un espai d'ombra i vegetació que es pugui utilitzar com a refugi climàtic. En aquesta zona es plantaran arbres de port gran per generar ombra al propi pati i als edificis que l'envolten, amb vegetació arbustiva i herbàcies autòctona a la base. El mateix es farà a les jardineres.

Es té cura que la vegetació escollides siguin les pròpies del clima, tinguin poques necessitats hídriques i siguin resistents a les plagues.

També es reserva una zona de sauló destinada als jocs infantils i destinada a la col·locació de tarima pels dies que calgui organitzar actes. D'aquesta manera es garanteix que no es malmeti la vegetació en la organització d'esdeveniments.

MD 2.2 INTERVENCIÓ I ENDERROC

El passatge s'adapta a les diverses cotes a través d'una rampa per passar de la cota del carrer metges fins a la del pati, que és la mateixa que la del local de planta baixa de ca l'Alemany (metges 14). Del pati fins la cota del passatge de la primera fase, es fa mitjançant escaleres alineades a un tram de grades. Es garanteix l'accés amb vehicle rodat fins al pati per facilitar la càrrega i descarrega de material.

Per a fer aquest rebaix, caldrà enderrocar la solera existent a la cantonada nord-est, i caldrà construir prèviament els murets de contenció de les zones properes a les mitgeres que es deixen a cota actual, per no descalçar les mitgeres.

Caldrà rebaixar el terreny per construir les rampes amb les seves capes de solera.

També caldrà fer l'excavació de les rases necessàries per conduir l'aigua dels baixants pluvials que es recolliran de les cobertes de l'edifici de ca l'alemany.

Donat que ens trobem en zona d'expectativa arqueològica, qualsevol intervenció al subsol haurà de ser informada prèviament pel Servei del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic del Departament de Cultura.

Caldrà doncs que les obres que afectin el subsol s'executin sota control arqueològic i es completi l'estudi historicoarqueològic si és necessari.

A continuació serà necessari construir els fonaments dels murets de contenció i de l'escala i grades de formigó armat.

S'estendrà la xarxa de sanejament i fins al dipòsit de pluvials i es passarà la instal·lació d'aigua potable per a la font i tot el sistema de rec, així com el cablejat fins al fanals i punts de llum exteriors.

Fet això caldrà estendre les graves de les soleres exteriors, i a continuació es podran formigonar les soleres i la llosa d'escala. Les grades es realitzaran amb bloc de formigó armat. Es delimitarà la zona del sauló amb una platina d'acer encastada a terra.

Es realitzaran els forats per al plantat d'arbres i s'estendrà una capa de terra adobada a tota la zona que va coberta de vegetació, i de sauló a la zona indicada.

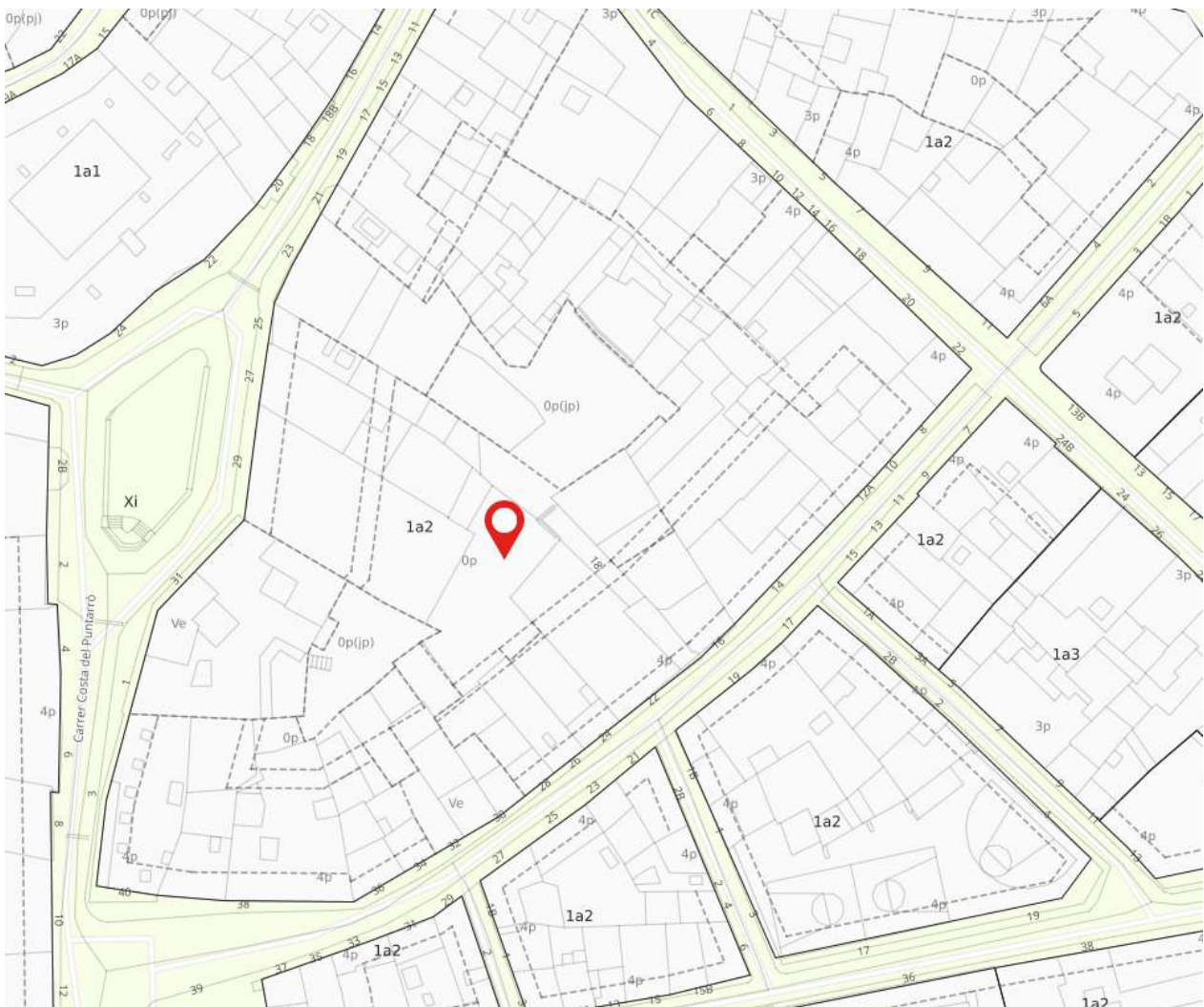
Es pavimentaran les zones amb solera, així com les escales i les grades amb paviment per a exteriors antilliscant.

Finalment s'instal·laran els fanals i altres punts de llum, així com la font i es plantarà l'arbrat, plantes arbustives i vegetació baixa.

MD 2.3 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa vigent d'aplicació:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Valls.



Clau 1a2

Pati 0p

- Pati posterior: Aquest espai només es podrà pavimentar en un 50% de la seva superfície, per tal de garantir l'enjardinament i el drenatge natural.

-Edificacions auxiliars: Només es podrà edificar una edificació auxiliar per parcel·la dins del seu espai lliure. L'edificació auxiliar haurà de ser de planta baixa (h 3,00 m) amb una ocupació màxima del 10% de la superfície de la parcel·la i un màxim de 12 m²st. S'ubicarà obligatòriament separada de l'edificació principal, a una distància mínima igual a l'alçada de l'edificació auxiliar.

a) Pati d'illa lliure d'edificació (codi 0p). És aquell en el que no es permet cap tipus d'edificació auxiliar a l'edificació principal, amb l'objectiu de mantenir o garantir unes condicions mínimes de vegetació i arbrat existents o futures. En aquests espais podrà autoritzar-se les instal·lacions descrites en l'article P30.3.

article P30. Edificació principal, edificació auxiliar i instal·lacions

3. Les instal·lacions i altres elements, són les construccions de servei a les edificacions principals sense sostre d'aixopluc i, per tant, sense sostre edificable que computi. Com per exemple: piscines, pistes de tennis, frontons, barbacoes, casetes de maquinària sense accessibilitat, rampes descobertes, dipòsits de combustible,..., i altres similars. Podran ocupar fins a un 40% de l'espai lliure d'edificació en el que s'ubiquin, tret que s'estableixin altres paràmetres en la regulació específica de la subzona.

MD 2.4 QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES PROPOSTA

PATI i ESPAIS EXTERIORS	
EXT passatge	49,92
EXT pati	310,11
TOTAL	360,03

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC0 TREBALLS PREVIS, REPLANTEIG GENERAL, ENDERROCS I ADEQUACIÓ DEL TERRENY

MC 0.1 TREBALLS PREVIS:

Prèviament a l'inici de les obres es notificarà als veïns que limiten amb l'edifici.

Es desbrossarà el pati i s'adequarà una àrea per la col·locació dels abocadors de residus d'obra i l'aplec de material.

Es realitzarà el replanteig general de l'edifici.

MC 0.2 ENDERROC I MOVIMENTS DE TERRES

(A COMPLIMENTAR PER L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS) I MESURES CORRECTORES PER EVITAR AFECTACIONS :

Es durà a terme l'enderroc de la solera amb mitjans mecànics i a continuació es començarà amb les excavacions.

Aquestes tasques es realitzaran a del nucli urbà. Això obligarà a treballar amb cura de no ocasionar vibracions i així evitar al màxim les molèsties al veïnat, ja sigui pel soroll o per la pols produïda per aquestes operacions. Això obligarà a una continuada neteja de l'obra i l'entorn.

Els camions sortiran amb lones de protecció i amb la runa regada i la transportaran a un abocador autoritzat, sent a càrrec del contractista tots els costos per arbitris o altres impostos que haguessin de sufragar-ne, tot això d'acord amb la normativa d'obligat compliment. El Contractista estarà obligat a tramitar davant del departament municipal les corresponents guies de Transport i Abocament de terres o enderroc pels camions o vehicles adscrits a aquesta obra.

Pel què fa als moviments de terra, una part es recol·lectarà a l'obra, a la zona del pati per a la formació de rampes més enllà de l'edifici i la resta es traslladaran a abocador autoritzat.

Durant les obres s'emmagatzemarà el material amb les condicions correctes i es classificarà igualment la runa segons les diferents fraccions.

Caldrà atendre en tot moment el dictaminat pel TRPGOUM en relació als enderrocaments [I.VI.9 (6) (7)] i obres perilloses [I.VI.4]. En aquest sentit mentre duri l'obra s'haurà de tallar el pas en les proximitats de l'obra si fos necessari, i s'evitarà al màxim la producció de pols efectuant tot sovint recs de la runa/terra i també s'evitarà la producció de sorolls excessius utilitzant els mitjans i sistemes oportuns.

MC 0.3 ADEQUACIÓ DEL TERRENY:

El pati es troba a uns 80cm de mitjana per sobre de la cota interior de l'edifici de Metges 14. Per tant s'excavarà per tal de deixar el terreny anivellat per a rebre la solera exterior, mantenint la cota de pas igualada a la interior.

Es prepara el desnivell entre el pati de fase 1 de la Titaranya i el pati de Metges 14, amb una diferència de 3,5m, per tal de rebre les soleres de les escales i la grada.

En tenir les esplanades esmentades realitzades, es duran a terme llavors les rases necessàries per al pas d'instal·lacions i per a la fonamentació.

Els moviments de terra esmentats es separen 1,2m de les edificacions veïnes: les parcel·les de Carnisseries 19, Carme 8 i 20. Per tant no cal recalçar els murs de les edificacions veïnes, ja que es garanteix l'estabilitat de tots els edificis.

A continuació es realitzarà l'excavació dels fonaments, que són sabates corregudes de formigó armat. L'excavació es realitzarà fins a trobar l'estrat resistent, que està entre 1,5 i 4,0 m de profunditat i els fonaments s'hi encastaran uns 30cm. A causa de la inestabilitat de la capa superior de terreny, formada per reblert, la proximitat d'edificis veïns, l'excavació es realitzarà entibant i amb la màxima precaució.

L'excavació es farà amb mitjans mecànics adients a la duresa de l'estrat i amb maquinària adequada a l'espai disponible dins l'àmbit de l'edifici existent.

Pel tipus de terreny, en les primeres capes d'excavació es podrà realitzar amb maquinària convencional ja que es trobarà reblert (nivell 1) i graves i sorres amb proporcions variables de matriu argilo llimosa marró verdosa (nivell 2).

Caldrà tenir en compte les recomanacions d'estabilitat de talussos de l'estudi geotècnic, sobretot al nivell 1 per la inestabilitat lateral que presenta, i la possible existència de cavitats o espais soterranis dels que no en tenim constància, així com fonamentacions veïnes. En cas d'interferir amb els fonaments projectats caldrà replantejar la fonamentació actual per assolir les noves cotes de fonamentació.

Les zones de reblerts a l'entorn de la nova fonamentació i en les rampes i pati, es rebliran amb les terres de la pròpia excavació, caldrà que siguin humitejades i compactades en diverses fases, tenint especial cura allà on hi hagi d'haver solera pavimentada, per evitar futurs trencaments per assentament.

La resta de terres extretes que no es puguin reaprofitar a la mateixa obra, es traslladaran a abocador autoritzat.

MC 1 ESTRUCTURA

Es garantiran les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels Documents Bàsics del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'estructura agrupats segons la següent classificació:

- 1.1 Fonaments
- 1.2 Estructura

MC 1.1. FONAMENTS

La part pavimentada del pati es rebaixarà per adaptar-se a la cota de l'interior, i s'acumularà el desnivell en unes escales i grades que salvaran els 2,8m de fins al passatge de la promoció d'habitatges existents de la Titaranya fase 1.

El passatge, el qual creua el pati interior, passa de la cota 205m.s.n.m. al carrer Metges, fins a la cota 209,5m.s.n.m al carrer Carnisseria.

En la zona de l'edificació existent (Metges 14 – Ca l'Alemany) i en la que s'ha enderrocat recentment (Metges 16 i 18) existeixen cups/soterranis excavats en el terreny natural, amb voltes, no es descarta que se'n trobin de nous durant l'execució de l'obra.

Es constata que el terreny està format per 2 estrats:

- El Nivell 1 està format per reblerts i estructures subterrànies antigues; no es considera apte per fonamentar ni se li assigna resistència de fust. Profunditat fins a 3m.
- El Nivell 2 és granular, format per graves i sorres amb matriu argilol·limosa, amb un valor N considerat de 20. Profunditat de fins a 6m, apte per a la fonamentació

No es detecta presència d'aigua al subsol, tot i que no es descarta certa circulació depenent de l'època de l'any o del règim hidrogeològic de cada moment. No es detecta agressivitat química en sulfats.

El nivell 2, segons la normativa de construcció sismo-resistent NCSE (B.O.E. 11 d'octubre de 2002), es classifica el terreny com a tipus III. Amb un valor d'acceleració sísmica bàsica de 0,04 g, i un coeficient de contribució de 1,0

El nivell 2, és apte per a fonamentar-hi, amb un encastament adient. La resistència en punta és de 13,33 Kg/cm² per al cas de pilots, 9,33 Kg/cm² pel cas de pantalles i de 0,5 Kg/cm² pel cas de micropilots, amb un factor de seguretat de F=3.

A nivell general, els moviments de terres per l'excavació i/o perforació de les rases de fonamentació no haurien de presentar dificultat des del punt de vista de resistència en els materials del Nivell 1, podent-se realitzar amb maquinària convencional per aquest tipus de sòls. D'altra banda, per l'aprofundiment de l'excavació i/o perforació en els materials del Nivell 2 on aquests puguin presentar trams cimentats a mode de crostes calcàries intercalades, no es descarta que pugui arribar a ser necessària la utilització de maquinària pesant auxiliada per martell hidràulic de manera puntual.

La baixa estabilitat lateral que podrien presentar els materials del Nivell 1 si que podria complicar les tasques d'excavació, podent-se produir inestabilitats en les parets excavades en aquests materials. Es recomanen talussos superiors a la relació 3:2 (H:V).

Cal tenir especial cura en les excavacions sota els plans de fonamentació d'edificacions veïnes, i prendre mesures en cas d'indici d'inestabilitat en els primers moments d'excavació.

La fonamentació serà de sabates corregudes de formigó armat.

La cota de fonamentació serà la del terreny resistent indicada en l'estudi geotècnic com a nivell 2.

Si és necessari, caldrà recalçar els murs de les edificacions veïnes de les zones afectades per excavacions o rebaix de terreny, i es realitzarà per dames per garantir la seva estabilitat.

Es deixaran els passos d'instal·lacions de sanejament, aigua, rec i electricitat, amb els passos de tub necessaris segons plànols d'instal·lacions, i segons especificacions de CTE.

MC 1.2. ESTRUCTURA

Escala

Aquesta escala serà de llosa de formigó massissa armada a dues cares. Els seus punts de recolzament seran de solera armada superior a fonament inferior.

Murs de contenció

Els murs de contenció de les jardineres seran de formigó armat que naixeran de les sabates corregudes.

Grades

Les grades es construïran amb murs de bloc de formigó armat, connectant les armadures al fonament corregut i a la solera horitzontal.

MC 2 SISTEMES ENVOLUPANT I D'ACABATS EXTERIORS

Es garantiran les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels Documents Bàsics del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de la compartimentació exterior i interior agrupats segons la següent classificació:

- 2.1 Terres en contacte amb el terreny
- 2.2 Escales i rampes exteriors i altres elements

Per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació. Les solucions que no tenen alguna exigència no tenen reflectida la seva prestació. En qualsevol cas els elements de nova construcció compliran amb el que determina el CTE en cada cas concret així com les solucions constructives dels punts singulars. Els detalls i trobades queden especificats als plànols de detalls.

MC 2.1 TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY

Solera exterior: Solera exterior de formigó armat sobre capa de graves, acabada amb panot. Gruix total (38,0cm)

Composició	Gruix (cm)
Panot col·locat amb morter/Acabat de formigó fratassat	5,00
Capa d'anivellació	3,00
Solera de formigó armat de retracció moderada	15,00
Làmina de polietilè	0,01
Capa de graves	15,00

MC 2.2 ESCALES I RAMPES EXTERIORS I ALTRES ELEMENTS

Rampa del passatge i espai exterior del pati

L'accés al pati es produeix pel passatge, raó per la qual aquest ha de ser en forma de rampa accessible. El pati compleix amb les exigències d'accessibilitat. La plataforma superior del pati té accés també accessible des del c/ Carnisseria.

Solera exterior de la rampa: Solera exterior de formigó armat sobre capa de graves, amb làmina de polietilè, i paviment de panot. Gruix total (34,0cm)

Composició	Gruix (cm)
Panot o paviment de formigó o tova	4,00
Capa de morter	3,00
Solera de formigó armat de retracció moderada i hidrofugada	15,00
Làmina de polietilè	0,01
Capa de graves	15,00

Escala del pati/passatge : Escala de llosa de formigó armat amb fonament d'arrencada i lligada a llosa de solera superior, amb graonat d'obra i acabat de panot igual que el del passatge.

Grades del pati/passatge : Grades formades per murets de contenció de bloc de formigó armat sobre fonaments correguts, amb solera de formigó armat horitzontal connectada a murets, amb acabat de formigó polit.

MC 3 SISTEMA D'ACABATS

De forma genèrica els paviments i acabats de sostres i paraments seran els següents:

- Paviment exterior d'espais exteriors corresponents al passatge de planta baixa de panot
- Paviments exteriors de pati d'illa de formigó / tova
- Murs de formigó armat vistos
- Murs de bloc de formigó revestits d'arrebossat de morter de ciment

MC 4 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

El solar disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, gas, electricitat, telecomunicacions i clavegueram.

Les instal·lacions compliran el que prescriu la normativa vigent.

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

Les instal·lacions del pati sorgiran de les escomeses provinents de l'edifici de ca l'Alemany, on en planta baixa se situen les cambres de servei d'aigua, electricitat i telecomunicacions.

S'ha previst que l'edifici estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:

- 4.1 Subministrament d'aigua
- 4.2 Evacuació d'aigües
- 4.3 Instal·lacions elèctrica i il·luminació

C 4.1 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

GENERALITATS

Per a les instal·lacions d'aigua freda s'han emprat els paràmetres de dimensionament establerts en el DB HS salubritat, HS4 - Subministrament d'aigua - del CTE, tenint en compte els coeficients de simultaneïtat d'ús.

Es realitzarà un punt de consum d'aigua a la font del pati i al dipòsit de pluvials soterrat, per abastir-lo d'aigua les temporades de sequera.

També es farà la realització de la xarxa de rec per degoteig per la vegetació, que es centralitzarà des d'una arqueta on s'instal·larà el programador.

CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ

Artículo 11. Depósitos y cisternas para el agua de consumo humano.

Los depósitos públicos o privados, fijos o móviles, de la red de abastecimiento, de distribución o de instalaciones interiores y cisternas para agua de consumo humano deberán cumplir con lo dispuesto en el artículo 14.

Todo depósito de una instalación interior deberá situarse por encima del nivel del alcantarillado, estando siempre tapado y dotado de un desagüe que permita su vaciado total, limpieza y desinfección.

La entidad pública o privada responsable de la construcción del depósito deberá instalar las medidas de protección y señalizar de forma visible, para su identificación como punto de almacenamiento de agua para el abastecimiento, con el fin de que no se contamine o empeore la calidad del agua almacenada. El gestor mantendrá estas medidas de protección.

Cuando en un abastecimiento deba recurrirse al uso de cisternas o depósitos móviles, éstos serán sólo para el transporte de agua y tendrán claramente señalado y suficientemente visible la indicación «para transporte de agua de consumo humano», acompañado del símbolo de un grifo blanco sobre fondo azul.

El gestor de la cisterna o depósito móvil solicitará la autorización administrativa correspondiente para darse de alta en esta actividad. En cada suministro de este tipo, el gestor deberá contar con el informe vinculante de la autoridad sanitaria. En todo momento, el responsable del transporte del agua adoptará las medidas de protección oportunas para que la calidad del agua de consumo humano no se degrade, así como aquellas medidas correctoras que en su caso señale la autoridad sanitaria.

El gestor de los depósitos públicos o privados de la red de abastecimiento o la red de distribución, cisternas, y el propietario de los depósitos de instalaciones interiores, vigilará de forma regular la situación de la estructura, elementos de cierre, valvulería, canalizaciones e instalación en general, realizando de forma periódica la limpieza de los mismos, con productos que cumplan lo señalado en el artículo 9.

La limpieza deberá tener una función de desincrustación y desinfección, seguida de un aclarado con agua.

Artículo 12. Distribución del agua de consumo humano.

Las redes de distribución pública o privada serán en la medida de lo posible de diseño mallado, eliminando puntos y situaciones que faciliten la contaminación o el deterioro del agua distribuida. Dispondrán de mecanismos adecuados que permitan su cierre por sectores, con objeto de poder aislar áreas ante situaciones anómalas, y de sistemas que permitan las purgas por sectores para proteger a la población de posibles riesgos para la salud.

Antes de su puesta en funcionamiento y después de cualquier actividad de mantenimiento o reparación que pueda suponer un riesgo de contaminación del agua de consumo humano, se realizará un lavado y/o desinfección del tramo afectado de tuberías con sustancias que señala el artículo 9, y los productos de construcción de éstas deberán cumplir con lo dispuesto en el artículo 14.3. Las características y funcionamiento de la instalación interior no deberán contaminar o empeorar la calidad del agua de consumo humano con gérmenes o sustancias que puedan suponer un riesgo para la salud de los consumidores.

TUBS D'ALIMENTACIÓ

Circuit més desfavorable

Instal·lació d'alimentació d'aigua potable de 1 m de longitud, soterrada, formada per tub d'acer galvanitzat estirat sense soldadura, sèrie M, de 1 1/2" DN 40 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guià manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; clau de tall general de comporta de 1 1/2"; filtre retenidor de residus; aixeta de comprovació i vàlvula de retenció, allotjats en arqueta prefabricada de polipropilè.

CONDICIONS MÍNIMES DE SUMINISTRAMENT

La font s'assimilarà a una aixeta de garatge amb les següents condicions de subministrament:

Condicions mínimes de subministrament a garantir en cada punt de consum			
Tipus d'aparell	Q _{min} AF (m³/h)	Q _{min} A.C.S. (m³/h)	P _{min} (m.c.a.)
Aixeta en garatge	0.72	-	10

La pressió en qualsevol punt de consum no és superior a 50 m.c.a.

TRAMS

El càlcul s'ha realitzat amb un primer dimensionat seleccionant el tram més desfavorable de la mateixa i obtenint-se uns diàmetres previstos que posteriorment s'han comprovat en funció de la pèrdua de càrrega obtinguda amb els mateixos.

Aquest dimensionat s'ha realitzat tenint en compte les peculiaritats de la instal·lació i dels diàmetres obtinguts són els mateixos que fan compatibles el bon funcionament i l'economia de la mateixa.

COMPROVACIÓ DE LA PRESSIÓ

S'ha comprovat que la pressió disponible en el punt de consum més desfavorable supera els valors mínims indicats a l'apartat 'Condicions mínimes de subministrament i que en tots els punts de consum no es supera el valor màxim indicat en el mateix apartat, d'acord amb el següent:

1. s'ha determinat la pèrdua de pressió del circuit sumant les pèrdues de pressió total de cada tram. Les pèrdues de càrrega localitzades s'estimen en un 20% al 30% de la produïda sobre la longitud real del tram i s'evaluen els elements de la instal·lació on és coneguda la pèrdua de càrrega localitzada sense necessitat d'estimar-la.
2. s'ha comprovat la suficiència de la pressió disponible: un cop obtinguts els valors de les pèrdues de pressió del circuit, s'ha comprovat si són sensiblement iguals a la pressió disponible que queda després de descomptar a la pressió total, l'alçada geomètrica i la residual del punt de consum més desfavorable.
- 3.

Els diàmetres dels diferents trams de la xarxa de subministrament s'han dimensionat conforme al procediment establert a l'apartat 'Trams', adoptant-se com a mínim els següents valors:

Diàmetres mínims d'alimentació		
Tram considerat	Diàmetre nominal del tub d'alimentació	
	Acer (")	Coure o plàstic (mm)
Alimentació a cambra humida privada: bany, lavabo, cuina.	3/4	20
Alimentació a derivació particular: habitatge, apartament, local comercial	3/4	20
Columna (muntant o descendent)	3/4	20
Distribuidor principal	1	25

PARTICULARITATS AIGUA POTABLE

INSTAL·LACIÓ EXTERIOR

La instal·lació s'inicia amb clau de tall general, filtre i vàlvula antiretorn, tots elements instal·lats en un armari de registre general a l'entrada a l'edifici i armari d'instal·lacions.

La distribució al punt de servei es realitzarà amb canonada de polipropilè reticulat PPR monocapa D16 ÷ 50 mm, el trajecte discorre per l'interior de les cambres d'aire dels envans i del fals sostre.

DIPÒSIT DE PLUVIALS

Al pati s'instal·larà un dipòsit soterrat de recollida d'aigües pluvials que recollirà les aigües de les cobertes de l'edifici de ca l'Alemanya.

Aquest dipòsit tindrà un sobreeixidor que connectarà amb la xarxa de sanejament de l'edifici, per poder evacuar les aigües en cas de saturació d'aquest.

Aquestes aigües serviran per al rec de la vegetació del pati.

El subministrament d'aigua de xarxa donarà servei també al dipòsit, per les èpoques en què no hi hagi aigua de pluja acumulada.

MC 4.2 EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS

GENERALITATS

La instal·lació d'evacuació de sanejament tindrà per objecte dotar l'espai d'unes correctes condicions d'evacuació de les aigües pluvials i de l'aigua de la font. En aquest apartat es definiran els sistemes i criteris adoptats per portar-la a terme, d'acord amb el document bàsic de Salubritat, HS-5 Evacuació d'aigua, del nou Codi Tècnic de l'Edificació.

La xarxa de sanejament del pati forma part de la de l'edifici de ca l'Alemany, de manera que d'entrada desemboca al dipòsit de pluvials, però amb un sobreexidor que connectarà mitjançant conducte a l'arqueta general i a la sortida a xarxa al c/ dels Metges.

La xarxa s'executarà amb canonada de PVC per a sistemes de recollides d'aigües residuals, i totes les connexions, sifons, derivacions, etc, es realitzaran amb peces especials.

L'aigua de la font es conduirà mitjançant canal prefabricada de formigó fins a la zona de l'arbrat, de manera que serveixi de rec.

DIMENSIONAT DE LA XARXA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

El material emprat per a la xarxa de baixants residuals serà el tub de PVC, amb accessoris encolats del mateix material. Un cop els baixants arribin a la planta baixa es connectaran a la línia principal d'aigües residuals.

Els embornals exteriors desguassen amb tub de PVC, de diàmetre 160 mm, fins a baixant.

La canonada de connexió entre el dipòsit i l'arqueta de sortida a carrer, es de diàmetre 200 mm.

XARXA SOTERRADA

Tota la instal·lació d'aigües pluvials del pati anirà soterrada per les soleres exteriors.

La connexió d'aigües residuals es connectaran a una arqueta de registre sifònica, després de l'arqueta anirà a un pou de registre i finalment desenvoluparà a la xarxa de residuals de la ciutat, com es pot veure en els plànols del projecte.

La xarxa soterrada de sanejament exterior es realitzarà amb canonada de PVC-U per a execució enterrada, segons norma UNE-EN 13476-1, amb accessoris del mateix material encolats. El seus diàmetres seran de 160 i 200 mm com a mida mínima.

A la connexió a xarxa s'instal·laran pericons sifònics prefabricats amb tapa registrable de 60x60 cm i 100 cm de fondària.

El sistema utilitzat per a la xarxa de claveguerons enterrada serà mitjançant pericons i col·lectors enterrats fins connectar a la xarxa exterior. Es col·locaran pericons en llocs on es precisa un bon registre. També es realitzaran pericons per a trobada de col·lectors o en mig de trams excessivament llargs.

Els pericons a instal·lar seran de maó calat i seran d'una profunditat variable en la trobada amb cada col·lector degut al pendent que porten aquests. L'interior de la base de cada pericó tindran una pendent de almenys cinc centímetres per evitar estancaments i un millor desguàs de les aigües. Els pericons de connexió a la xarxa seran amb tapa de registre.

Les aigües recollides en pericons es desguassaran a través de col·lector enterrat, muntat en rasa, realitzant la seva derivació fins als col·lectors de claveguerams exteriors.

El pendent dels col·lectors, serà com a mínim del 2,0 % en tot el seu recorregut.

MC 4.3 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

El plantejament de la instal·lació elèctrica es realitzarà des de l'escomesa de la planta baixa de ca l'Alemany.

Des del comptador del local, en el seu quadres general sortiran els circuits corresponents a abastir el pati:

Tindrà els sistemes de protecció propis per a B.T., és a dir, contra sobre intensitats i sobre tensions, equilibri de càrregues, subdivisió dels circuits interiors, protecció dels conductors en front dels efectes d'agents externs, evitant els contactes directes i anul·lació dels indirectes. S'adoptaran les mesures de seguretat, tant en la protecció dels elements i aparells o màquines com en la dels usuaris, i especialment per a la il·luminació i preses exteriors.

Les disposicions que hauran de complir-se seran: el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, Reial Decret 842/2002 de 2/09/2002, Instruccions Complementàries i Fulles d'Interpretació de la Direcció General de l'Energia del Ministeri d'Indústria, així com les disposicions de la Generalitat de Catalunya, les Ordenances Municipals, Normes UNE i les Normes particulars de la companyia subministradora d'energia elèctrica.

Les Instruccions complementàries ITC BT a emprar són les següents: de la 010 a la 024 (ambdues incloses), i les ITC BT 026, 027, 028, 032 i les BT 45, 47 i 48.

POTÈNCIA TOTAL PREVISTA PER A LA INSTAL·LACIÓ

La potència total demandada per la instal·lació de l'escomesa 2 del baixos de ca l'Alemanys serà:

Esquemes	P Demandada
TMF-1	34,75
Potència total	34,75

Donades les característiques de l'obra i els consums prevists, es té la següent relació de receptors de força, enllumenat i altres usos amb indicació de la seva potència elèctrica:

CRITERIS APLICATS I BASES DE CÀLCULS

INTENSITAT MÀXIMA ADMISSIBLE

En el càlcul de les instal·lacions es comprovarà que les intensitats màximes de les línies són inferiors a les admeses pel Reglament de Baixa Tensió, tenint en compte els factors de correcció segons el tipus d'instal·lació i les seves condicions particulars.

1. Intensitat nominal en servei monofàsic:

$$I_n = \frac{P}{U_f \cdot \cos \varphi}$$

2. Intensitat nominal en servei trifàsic:

$$I_n = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot U_l \cdot \cos \varphi}$$

CAIGUDA DE TENSIÓ

En circuits interiors de la instal·lació, la caiguda de tensió no superarà un percentatge del 3% de la tensió nominal per circuits d'enllumenat i del 5% per a la resta de circuits, sent admissible la compensació de caiguda de tensió junt amb les corresponents derivacions individuals, de manera que conjuntament no es superi un percentatge del 4,5% de la tensió nominal pels circuits d'enllumenat i del 6,5% per la resta de circuits.

RESISTÈNCIA DEL CONDUCTOR EN CORRENT ALTERN

L'efecte proximitat són molt més pronunciats en els conductors de gran secció. El seu càlcul rigorós es detalla en la norma UNE 21144. No obstant això i de forma aproximada per a instal·lacions d'enllaç i instal·lacions interiors en baixa tensió és factible suposar un increment de resistència inferior al 2% en alterna respecte del valor en contínua.

$$C = (1 + Y_s + Y_p) \cong 1,02$$

TEMPERATURA ESTIMADA EN EL CONDUCTOR

La temperatura 'Tmax' depèn dels materials aïllants i correspondrà amb un valor de 90°C per a conductors amb aïllament XLPE i EPR i de 70°C per a conductors de PVC segons taula 2 de la ITC BT-07 (Reglament electrotècnic de baixa tensió).

b) Considerant la temperatura màxima prevista de servei del cable.

Per a calcular la temperatura màxima prevista de servei es considerarà que el seu increment de temperatura (T) respecte a la temperatura ambient To (25 °C per a cables soterrats i 40°C per a cables a l'aire) es proporcional al quadrat del valor eficaç de la intensitat, pel que:

En aquest cas la resistència corregida a la temperatura màxima prevista de servei serà:

INTENSITAT DE CURTCIRCUIT

El mètode utilitzat per al càlcul dels corrents de curtcircuit, segons l'apartat 2.3 de la norma UNE-EN 60909-0, està basat en la introducció d'una font de tensió equivalent en el punt de curtcircuit. La font de tensió equivalent és l'única tensió activa del sistema. Totes les xarxes d'alimentació i màquines síncrones i asíncrones són reemplaçades per les seves impedàncies internes.

En sistemes trifàsics de corrent altern, el càlcul dels valors dels corrents resultants en curtcircuits equilibrats i desequilibrats es simplifica per la utilització de les components simètriques.

Utilitzant aquest mètode, els corrents en cada conductor de fase es determinen per la superposició dels corrents dels tres sistemes de components simètrics:

- Corrent de seqüència directa (1)
- Corrent de seqüència inversa (2)
- Corrent homopolar (0)

S'avaluaran els corrents de curtcircuit, tant màxims com mínims, en els punts de la instal·lació on se situen les proteccions elèctriques.

Per al càlcul dels corrents de curtcircuit, el sistema pot ser convertit per reducció de xarxes en una impedància de curtcircuit equivalent Z_k en el punt de defecte.

Els dispositius de protecció hauran de tindre un poder de tall major o igual a la intensitat de curt circuit prevista al punt de la seva instal·lació, i hauran d'actuar en un temps tal que la temperatura aconseguida pels cables no superi la màxima permesa pel conductor.

Es tindrà també en compte la intensitat mínima de curt circuit determinada per un curt circuit fase - neutre i al final de la línia o circuit en estudi.

Cal aquest valor per a determinar si un conductor queda protegit en tota la seva longitud a curt circuit, ja que és condició imprescindible que aquesta intensitat sigui major o igual que la intensitat del disparador electromagnètic. En cas d'utilitzar fusibles per a la protecció del curt circuit, la seva intensitat de fusió ha de ser menor que la intensitat suportada pel cable sense danyar-se, en el temps que trigui en saltar. En tot cas, aquest temps sempre serà inferior a 5 seg.

POSADA A TERRA

La posada a terra es realitza en la instal·lació de l'edifici de ca l'Alemany i els circuits del pati tindran presa de terra.

MC5. EQUIPAMENT

L'espai exterior es dotarà de :

- Aixeta per la font
- Reixes de desguàs lineals per a les rampes
- Fanals de peu
- Balises senyalitzadores per a l'escala i rampa
- Vegetació (es detallen a continuació)

ARBRAT



LLEDONER - H 10-20 m – Capçada 6-8 m - Caducifoli



TIL.LER – H 20-30m – 10-15 m – caducifoli



XIPRER – H 25-30m – 1-2 m - caducifoli



MARGALLÓ

ENFILADISSES



ROSER BANSK ALBA - Floració primavera

AROMÀTIQUES / FLOR ALTES

Sàlvia russa (Salvia yangii)

Planta :



carex.cat

Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire'

Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire'. Gènere:

Perovskia. Espècie: *atriplicifolia*.

Subespècie: 'Blue Spire'. Família: ...

SÀLVIA - H 60 – 120 cm



GAURIA – 50-150cm

AROMÀTIQUES / FLOR MITGES



ENSOPEGALLS – 40-60 cm H



ESPÍGOL – 30 a 80 cm H



MILFULLES – 60-80cm h



BLAVET o CLAVELL DE ST JAUME - 30-50cm H

AROMÀTIQUES / FLOR BAIXES o ENTAPISSANTS

La *Rosmarinus Officinalis* "Prostratus", también conocida como **romero rastrero**, es una variedad de romero que crece en forma horizontal y tapizante, formando una alfombra verde y aromática. Sus hojas son más pequeñas que las del romero común y producen pequeñas flores azules o blancas en la primavera y el verano.



ROMANÍ - H 30 cm, s'extén per terra



MORRISÀ BORD - 10-30cm H



CAMAMILLA – 20-40cm H



LIPIA o BERBENA DE NUCS FLORITS - 5-7 cm



GRAMA JAPONESA - HERBA PERENNE



GRAMA

GENERALITATS

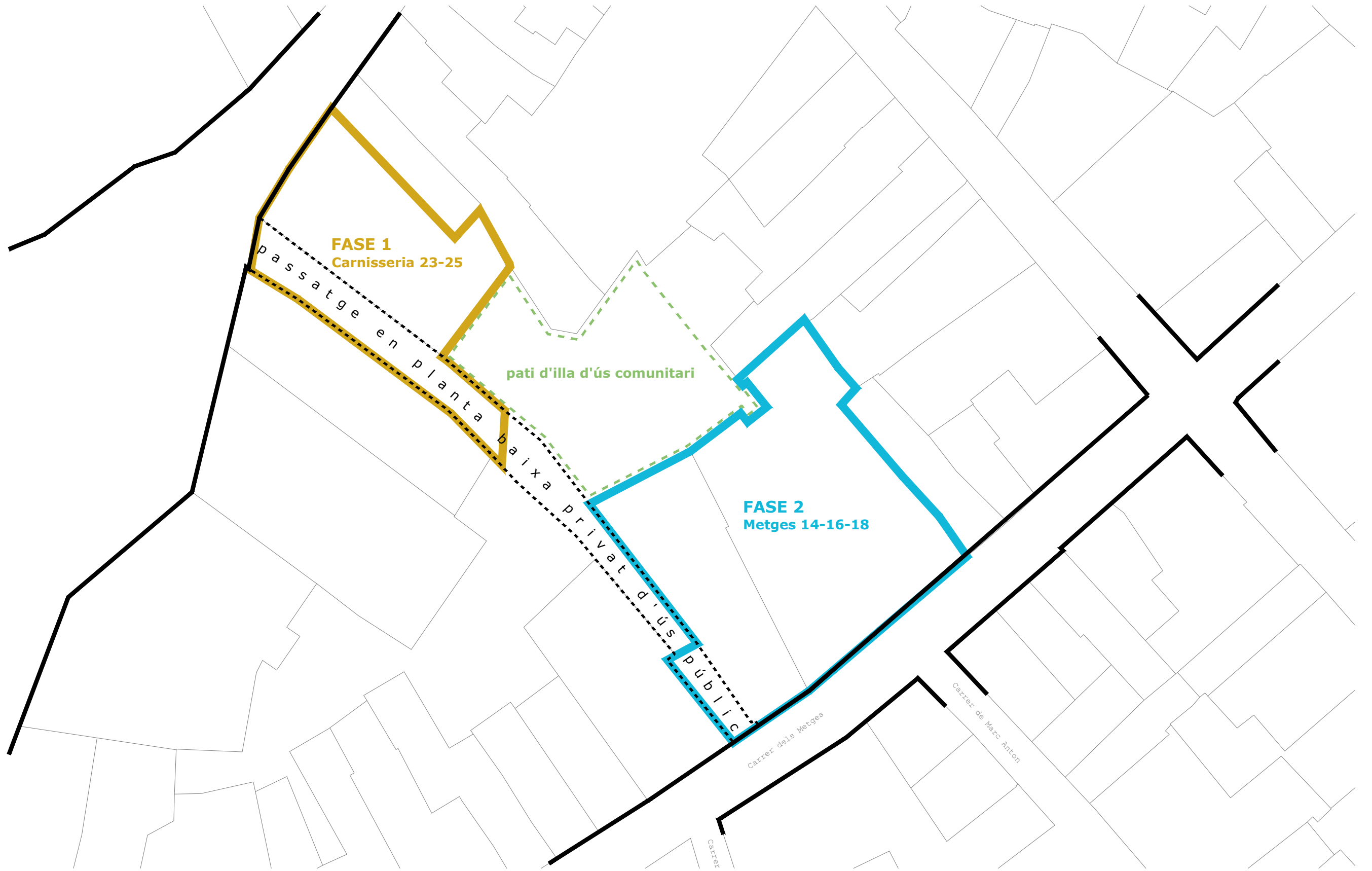
En la direcció de les obres, l'arquitecte director es reserva el dret, concedit per la propietat, d'anul·lar o modificar qualsevol partida del present projecte que al seu judici no pogués fer-se de la forma prevista, per circumstàncies d'ordre tècnic ,econòmic o arquitectònic.

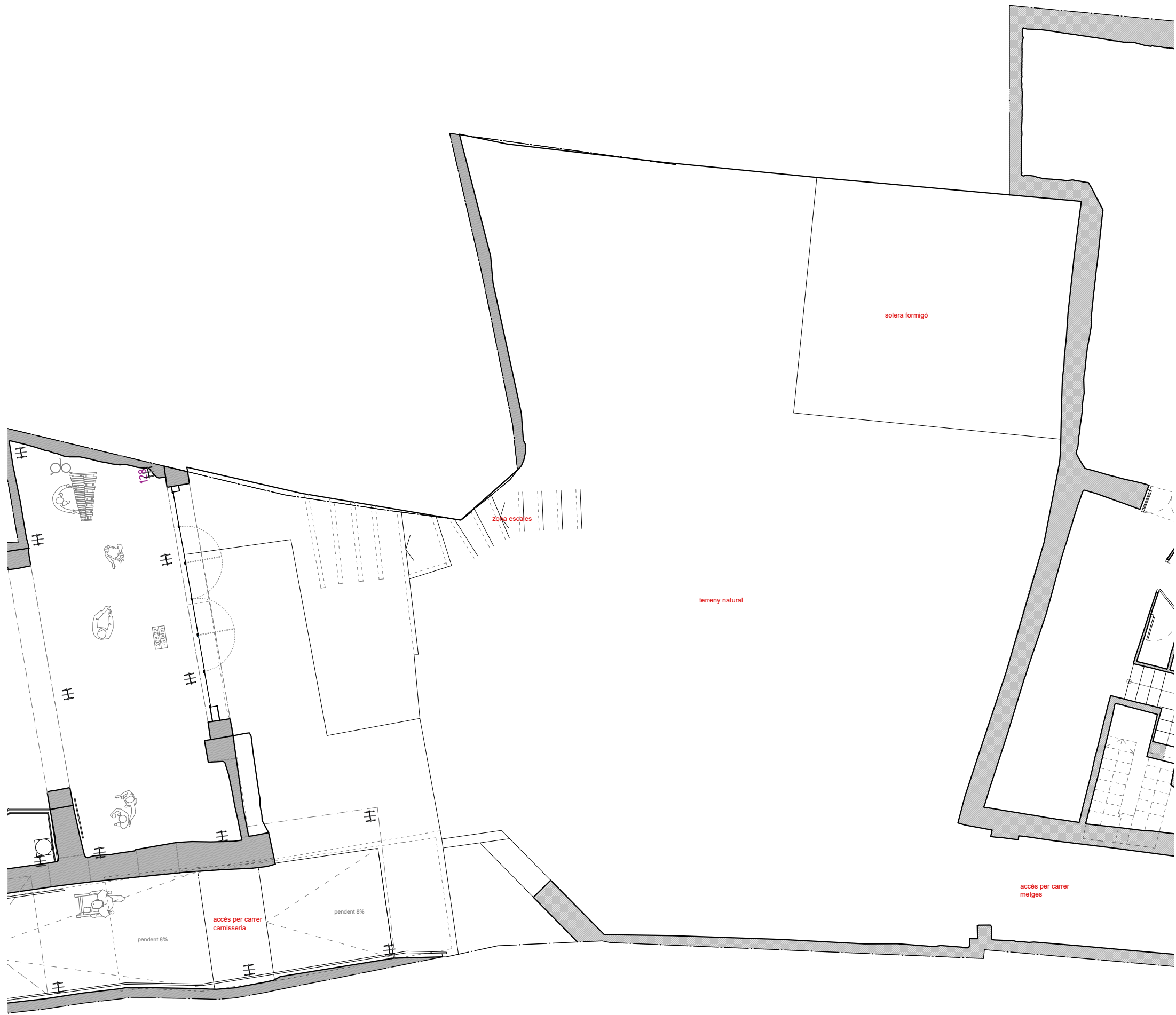
Les qualitats o materials no especificats en aquesta memòria queden definides a l'estat d'amidaments. Tant els materials com les qualitats reflectides en el present projecte, podran ésser modificades durant l'execució de l'obra, substituint-se per altres de característiques similars a judici de l'arquitecte director i d'acord amb la propietat.

Valls, MAIG de 2026

Pere Balcells Smith/Maria Cartanyà Clois/Xavier Cendrós Ferré/Anna Martí Forès/
Arquitectes

II. PLÀNOLS





PATI i ESPAIS EXTERIORS	
EXT passatge	49,92
EXT pati	310,11
TOTAL	265,62

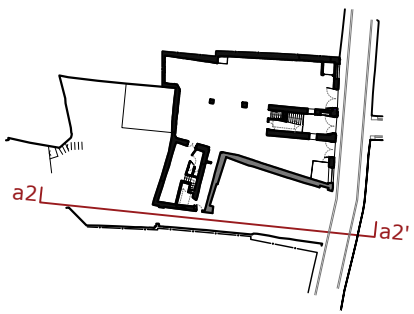
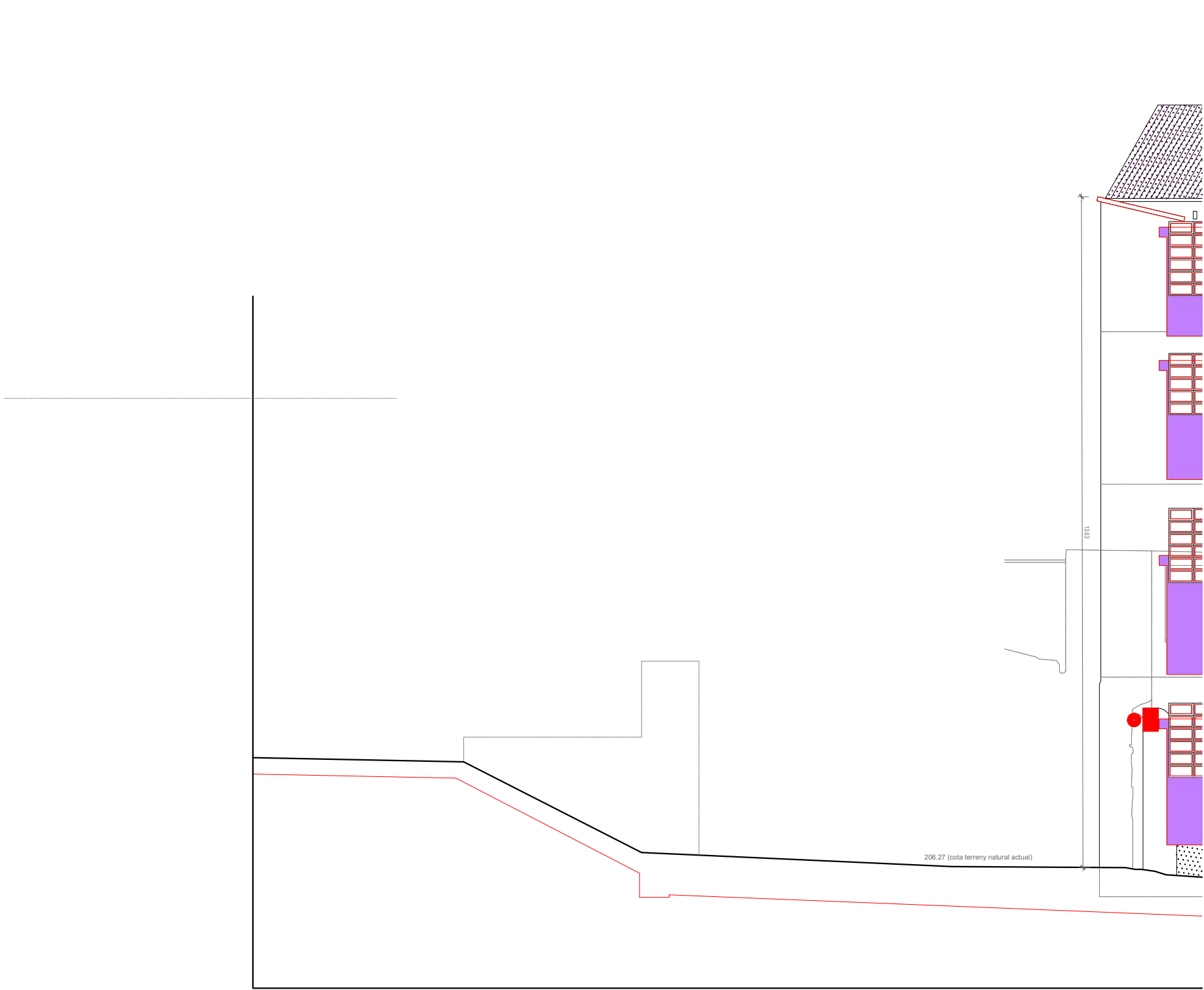
autor projecte APARADOR ARQUITECTES SLP
EIXAM ARQUITECTURES SCCLP

promotor La Titaranya SCCL
adreça c/ carnisseria 23-25
data 43800 Valls
maig 2026



e:1/100
5m 2m 1m 0m

a+e. urbanització del pati
avantprojecte i projecte bàsic interior de Ca Robusté
nom plànol núm. plànol
ESTAT ACTUAL **ea.01**
pati



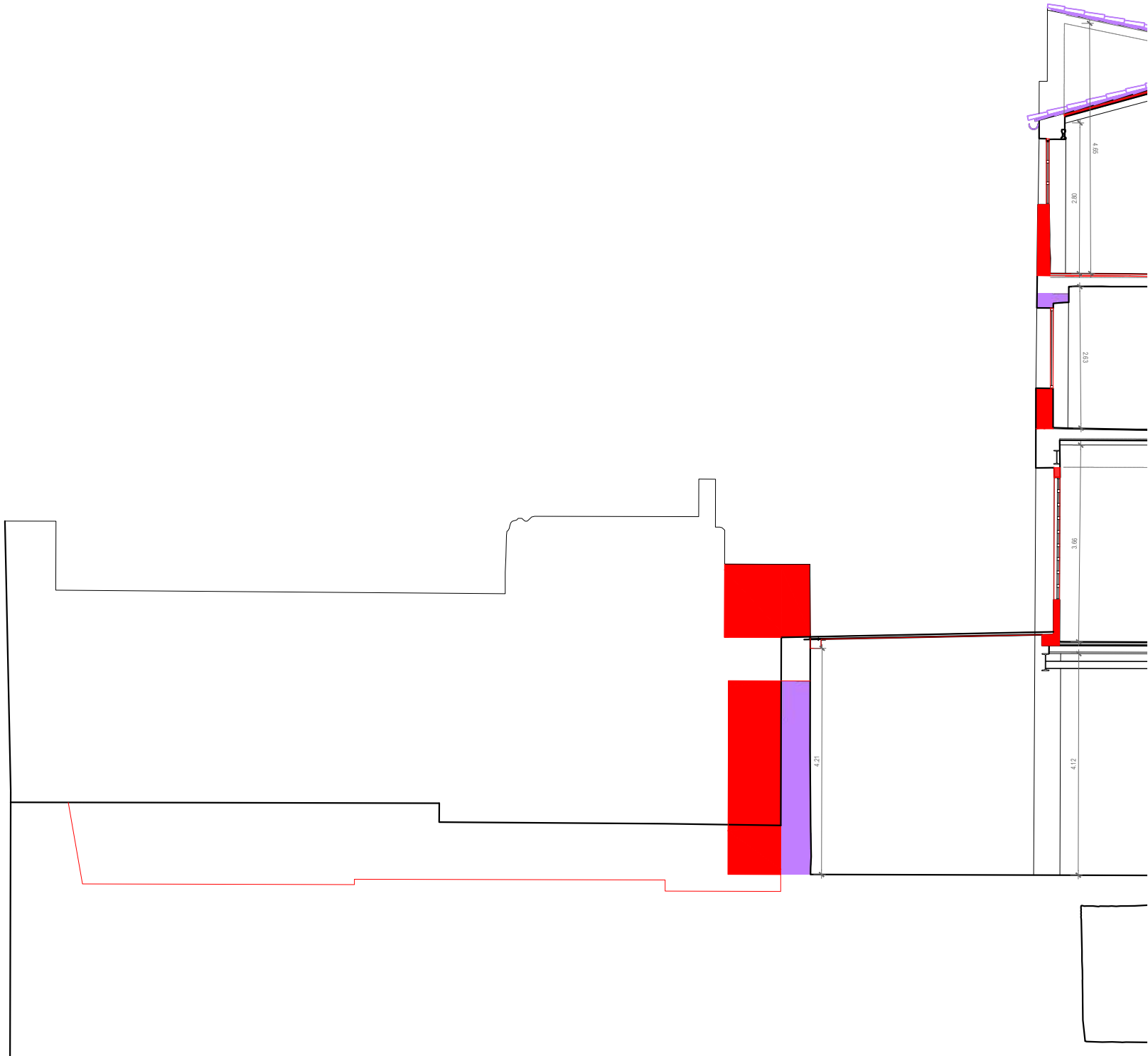
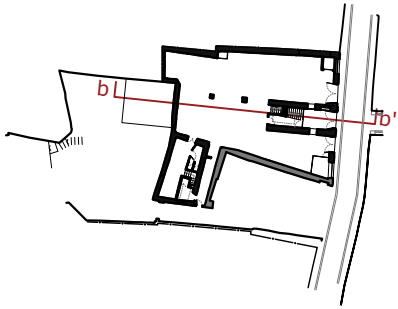
- estintolament en mur
 - enderroc i retirada de divisòries, elements de tancament i elements estructurals verticals
 - enderroc i retirada d'elements estructurals horitzontals
 - enderroc de terraplè i retirada de terres
 - desmuntatge de teules / rajola i encadellat ceràmic de coberta
 - retirada de fibrociment
- *f** els forjats que s'indica que són objecte d'enderroc són els inferiors de cada planta amb la corresponent instrucció
- nota: s'arrenquen completament tots els paviments de la planta

autor projecte APARADOR ARQUITECTES SLP
EIXAM ARQUITECTURES SCCLP

promotor La Titaranya SCCL
adreça c/ carnisseria 23-25
43800 Valls
data maig 2026

e:1/100
5m 2m 1m 0m

a+e. urbanització del pati
avantprojecte i projecte bàsic interior de Ca Robusté
nom plànol ENDERROCS
alçat a2-a2' **en.03**



- llegenda estructura horitzontal**
- bigues d'acer
 - bigues de fusta
 - biguetes de fusta
 - biguetes de formigó
-
- estintolament en mur
 - enderroc i retirada de divisòries, elements de tancament i elements estructurals verticals
 - enderroc i retirada d'elements estructurals horitzontals
 - enderroc de terraplè i retirada de terres
 - desmuntatge de teules / rajola i encadellat ceràmic de coberta
 - retirada de fibrociment
-
- *f** els forjats que s'indica que són objecte d'enderroc són els inferiors de cada planta amb la corresponent instrucció
- nota: s'arrenquen completament tots els paviments de la planta



autor projecte
APARADOR ARQUITECTES SLP
EIXAM ARQUITECTURES SCCLP

promotor
adreça
data
La Titaranya SCCL
c/ carnisseria 23-25
43800 Valls
maig 2026



e:1/100
5m 2m 1m 0m

a+e.

avantprojecte i projecte bàsic

nom plànol
PROPOSTA
pati

urbanització del pati
interior de Ca Robusté

núm. plànol

ea.02



autor projecte APARADOR ARQUITECTES SLP
EIXAM ARQUITECTURES SCCLP

promotor La Titaranya SCCL
adreça c/ carnisseria 23-25
43800 Valls
data maig 2026



e:1/100
5m 2m 1m 0m

a+e.
avantprojecte i projecte bàsic

nom plànol
PROPOSTA
pati

urbanització del pati
interior de Ca Robusté

núm. plànol
ep.03

