

SEGONA FASE TITARANYA

Projecte d'habitatge cooperatiu en
cessió d'ús a Valls



Promou i finança:



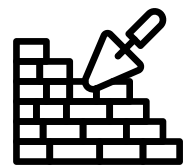
Què vol dir viure en un habitatge cooperatiu a la titaranya?



Cobrir la necessitat d'habitatge de manera: assequible, estable i en comunitat.



El **format cooperatiu** permet fer-ho, a **més d'afrontar noves necessitats** al llarg de la vida.



Té l'objectiu de **contribuir a rehabilitar el centre històric de Valls**. No ens volem quedar en dues fases.

Aquest model **garanteix de forma indefinida l'ús social de l'habitatge** i de tots els espais disponibles, alliberant aquests immobles de l'especulació i la degradació i abandonament cíclics.

Com funciona el model de Cooperativa d'habitatge en cessió d'ús?

Propietat

Col·lectiva

De la cooperativa, de la qual som sòcies.
Cedeix l'ús a la sòcia habitant

Aportació inicial

Capital social retornable si te'n vas

Més elevat que el lloguer, menor que a la compra

Pagament mensual

Quota de cessió d'ús

Es decideix en assemblea, no va en funció de l'IPC, es paga indefinidament (depèn de l'assemblea).

Temps d'ús

Indefinit

Es pot marxar en qualsevol moment.

Filosofia

Vida comunitària, ús social (no lucratiu),
participació, sostenibilitat.

Història de Ca l'Alemanys



 Ca l'Alemany al C. Metges 14

Històric edifici que ha acollit diverses fàbriques tèxtils des de la dècada de 1860, una de les quals va ser dirigida per Emili Hösselbarth Gallús el 1904, moment en què es comença a anomenar Ca l'Alemanys.

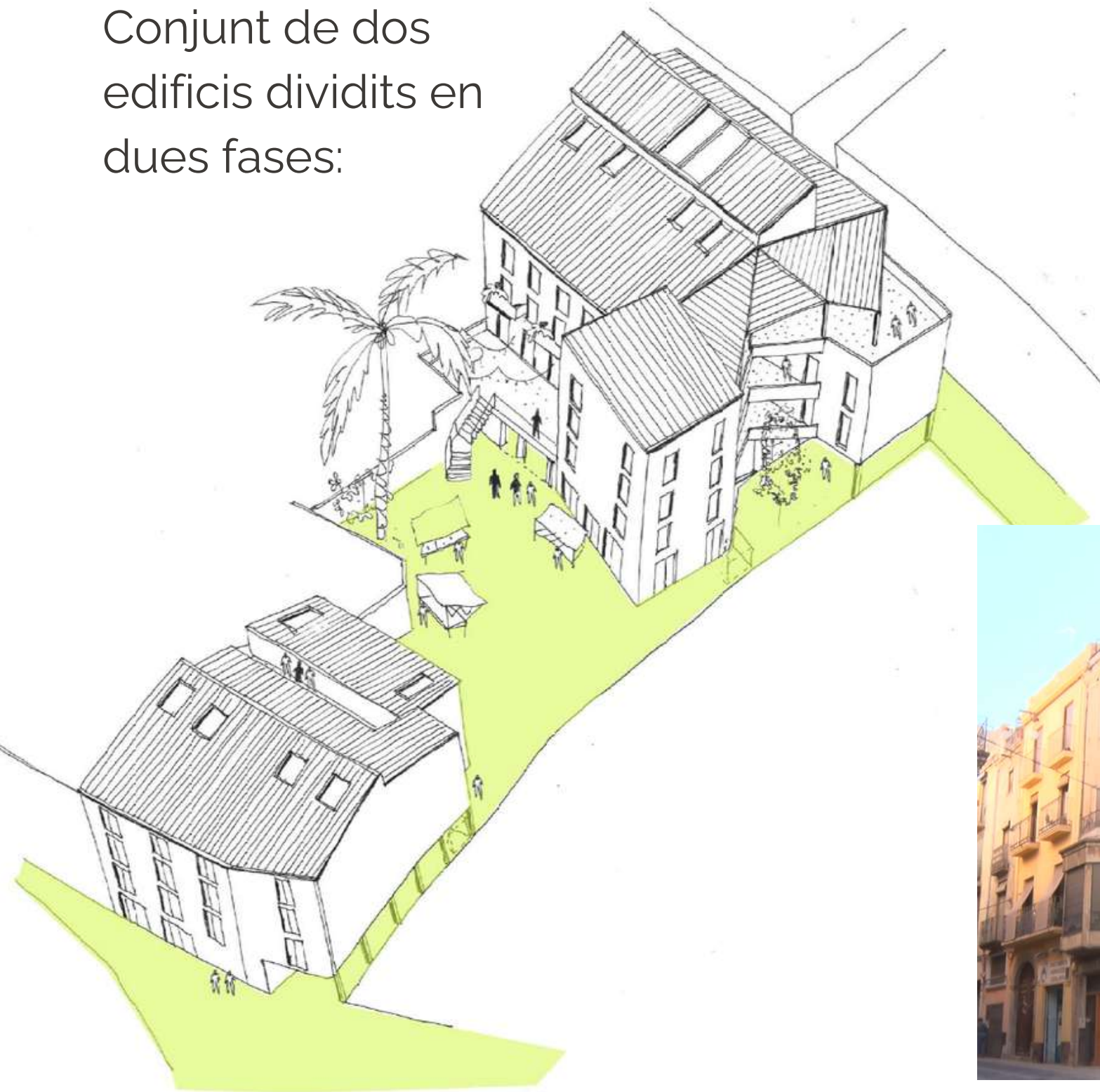
Durant la Guerra Civil, la fàbrica va ser col·lectivitzada per les seves obreres, i es va construir un refugi antiaeri al celler.

L'última empresa en ocupar-la va ser Calçats Cliben, S.A des del 1979 fins al 2004.



CARACTERÍSTIQUES

Conjunt de dos edificis dividits en dues fases:



Rehabilitació al centre històric

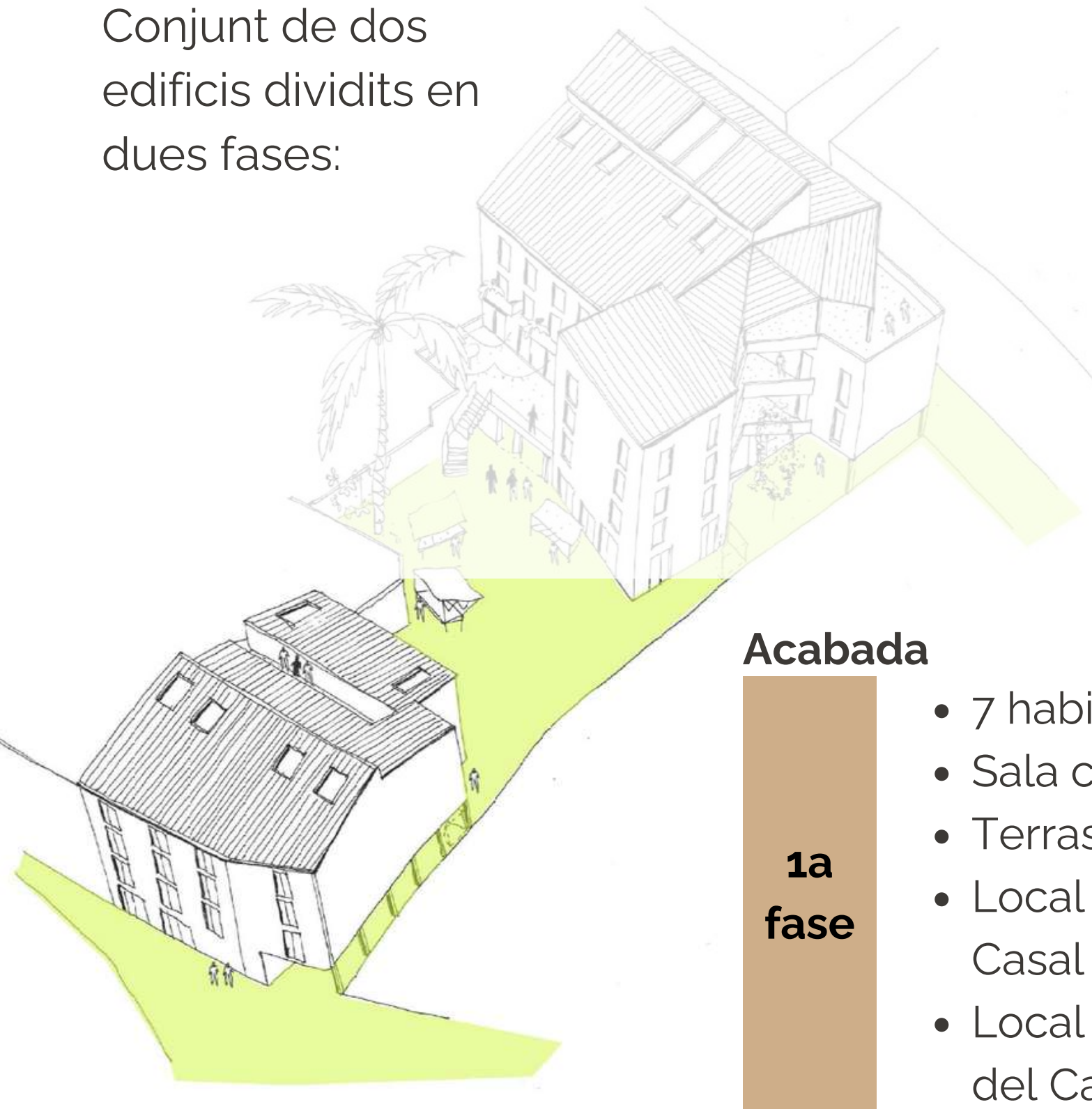
Distribució eficient de l'espai

Criteris de sostenibilitat i estalvi energèti



CARACTERÍSTIQUES

Conjunt de dos edificis dividits en dues fases:



Acabada

1a fase

- 7 habitatges en 3 plantes
- Sala comunitària amb 2 rentadores i cuina
- Terrassa comunitària
- Local en planta baixa (C. Carnisseria): botiga agroecològica La Bajoca, del Casal Popular La turba.
- Local d'ús comunitari Sala dels Arcs, per habitants de la Titaranya i sòcies del Casal Popular La Turba





CARACTERÍSTIQUES

Conjunt de dos edificis dividits en dues fases:



Procés actual:

**2a
fase**

- **16 habitatges en 3 plantes** **En procés de decisió**
- Dues terrasses comunitàries (interior i C. Metges) **En procés de decisió**
- Safareig amb X rentadores **En procés de decisió**
- Planta baixa: Casal Popular La Turba
- Garatge per un vehicle elèctric d'ús compartit **En procés de decisió**
- Una gran part dels habitatges serà HPO (Habitatge de Protecció Oficial) i caldrà complir els criteris que es marquen.

GRUP MOTOR

Què és el grup motor?

El grup motor som les sòcies que viurem a la segona fase, és l'espai on es prenen les decisions clau de l'avantprojecte i on comencem a donar forma real al projecte col·lectiu.

És l'equip impulsor que marca el rumb del nostre futur edifici cooperatiu.

Amb l'acompanyament de L'Economat (oficina tècnica), la Dinamo (especialitzada en habitatge cooperatiu) i habitants de la 1a fase.

Què fem?



Reunions cada tres setmanes

Ens trobem periòdicament per avançar plegades en les decisions arquitectòniques, econòmiques i organitzatives del projecte. És un espai on compartir neguits, idees i propostes.



Participació en les decisions de l'avantprojecte

Els membres del grup motor tenen veu i vot en aspectes com:

- distribució dels pisos i dels espais comuns
- sostenibilitat
- funcionament intern de la cooperativa



Prioritat en el repartiment d'habitatges

Les sòcies del grup motor tindran prioritat en el procés d'assignació de pisos, que es farà en dues fases al desembre i al febrer.

APORTACIONES ECONÓMICAS

1 Alta de sòcia de la Titaranya SCCL: 200 €

2 Aportació inicial de capital social: 20.000 €

En diversos pagaments abans de la finalització de l'obra (Gener 2029).

Les dues aportacions son retornables si es deixa de viure i es fa baixa de la cooperativa.

CALENDARI



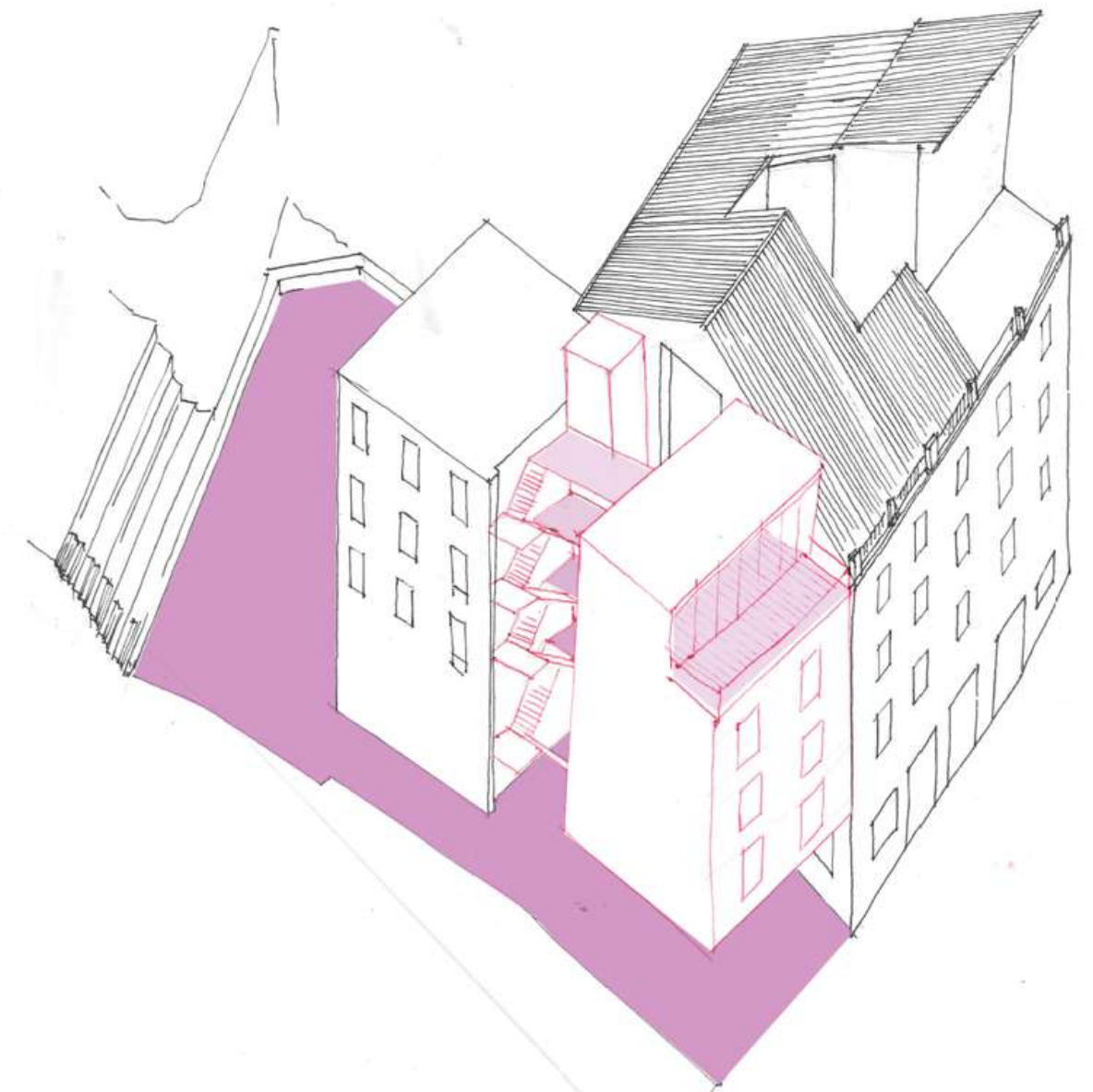
- Reunió grup motor amb arquitectes
- Definició de necessitats
- 26: Sessió informativa oberta

- Primera aportació de capital
- Avantprojecte
- 1r repartiment de pisos
- Sessió informativa oberta

- Projecte bàsic i executiu
- 2n repartiment de pisos

- Inici obres

- Finalització obres



M'INTERESSA! QUÈ FAIG?

1. Contacta amb La Titaranya indicant que vols formar part del grup motor de la 2a fase: info@latitaranya.coop
2. Fes-te sòcia: document d'alta + aportació capital social
3. Un cop tinguem la teva alta, t'afegirem al grup de WhatsApp del grup motor.
4. Si cal, ens podem trucar o trobar per explicar el projecte i resoldre dubtes
5. Vine a la pròxima reunió del grup motor



SEGONA FASE DE LA TITARANYA

16 habitatges al
Barri Antic
de Valls

