

**XAVIER CABRÉ PUIG**  
ECONOMISTA • AUDITOR DE COMPTES

Pl. del Pati, 6, 1a planta

43800 Valls

Tel. 977 60 46 31

E-mail: xcabre@economistes.com

Inscrit al Registre Oficial d'Auditors de Comptes  
amb el núm. 21.032

Membre del Registre d'Economistes Auditors  
N.I.F. 39.724.483-X

**LA TITARANYA, S.C.C.L.**

**Comptes Anuals Abreujats,  
Informe d'Auditoria.  
Exercici 2023**

**INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT.**

Als socis de la societat cooperativa “La Titaranya, S.C.C.L”, per encàrrec de l’Assemblea General:

**Opinió**

He auditat els comptes anuals abreujats de “La Titaranya, S.C.C.L” (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2023, el compte de pèrdues i guanys, l’estat de canvis en el patrimoni net i la memòria (tots ells abreujats) corresponents a l’exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la meua opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats corresponents a l’exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d’informació financera que resulta d’aplicació (que s’identifica a la nota 3 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

**Fonament de l’opinió**

He dut a terme la meua auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l’activitat d’auditoria de comptes vigent a Espanya. Les meves responsabilitats d’acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l’auditor en relació amb l’auditoria dels comptes anuals abreujats* del meu informe.

Soc independent de la Societat de conformitat amb els requeriments d’ètica, inclosos els d’independència, que són aplicables a la meua auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l’activitat d’auditoria de comptes. En aquest sentit, no he prestat serveis diferents als de l’auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d’acord amb allò que estableix l’esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s’hagi vist compromesa.

Considero que l’evidència d’auditoria que he obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la meua opinió.

**Aspectes més rellevants de l’auditoria**

Els aspectes més rellevants de l’auditoria són aquells que, segons el meu judici professional, han estat considerats com a els riscos d’incorrecció material més significatius en la meua auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la meua auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la meua opinió sobre aquests, i no expresso una opinió per separat sobre aquests riscos.

*Saldos per deutes transformables en subvencions*

*Descripció del risc*

Tal i com s’informa en la nota 16 de la memòria dels Comptes Anuals adjunta els deutes a llarg termini convertibles en subvencions ascendeixen a 818.778,99 Euros. Aquesta partida representa el 34,16% del total del passiu i deriva de subvencions rebudes procedents d’administracions públiques per a l’execució de les obres de rehabilitació i promoció que està executant la societat.

Vista la rellevància i naturalesa dels imports he considerat els deutes transformables en subvencions com un dels aspectes més rellevants de la meva auditoria.

#### *Resposta d'auditoria*

En relació amb els aspectes anteriors, l'objectiu dels procediments d'auditoria aplicats buscaven per una banda obtenir evidència adequada i suficient dels imports registrats i per altra verificar la seva correcta comptabilització. Així concretament alguns dels procediments aplicats han consistit en circularitzar les administracions atorgants de les subvencions per tal de verificar els imports atorgats, revisar les bases de les convocatòries de subvencions i les resolucions d'atorgament per a verificar la seva correcta comptabilització com a deutes transformables en subvencions i que fins a la data no s'han produït incompliments que puguin derivar en el seu reintegrament.

#### **Paràgraf d'èmfasi**

Crido l'atenció sobre l'exposat en la nota "16. Deutes a llarg termini" de la memòria dels comptes anuals adjunts on s'indica que La Titaranya SCCL té comptabilitzades obligacions pendents de devolució per un import de 313.000,00 Euros, dels que 217.000,00 Euros tenen venciment en l'exercici 2025 i 96.000,00 Euros en l'exercici 2033. La cooperativa fa constar que arribat el venciment previst pel 2025 i en cas que la seva situació financera no permeti la devolució te previst negociar amb els titulars de les obligacions a fi d'allargar-ne el venciment.

#### **Responsabilitat dels membres del Consell Rector**

Els membres del Consell Rector són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els membres del Consell Rector són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els membres del Consell Rector tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

#### **Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria dels comptes anuals abreujats**

Els meus objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la meva opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, aplico el meu judici professional i mantinc una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifico i valoro els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyo i aplico procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtinc evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la meua opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lúsió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtinc coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluo si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Consell Rector.
- Concloc sobre si és adequada la utilització, per part dels membres del Consell Rector, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-me en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloc sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloc que existeix una incertesa material, es requereix que cridi l'atenció en el meu informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressi una opinió modificada. Les meves conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del meu informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluo la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Em comunico amb els membres del Consell Rector de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiqui en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als membres del Consell Rector de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descric aquests riscos en el meu informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Valls, 24 de juliol de 2024

Xavier CABRÉ PUIG  
Nº ROAC : 21.032



## Model de comptes anuals abreujats/pimes

### 1. Balanç de situació

Societat		Exercici		
Núm. de compte	Actiu	Notes memòria	Exercici N	Exercici N-1
	<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>			
20, (280), (290)	I. Immobilitzat intangible			
21, (281), (291), 23	II. Immobilitzat material			
22, (282), (292)	III. Inversions immobiliàries			
	IV. Inversions en empreses del grup, associades i socis a llarg termini			
2527	1. Crèdits a llarg termini amb socis			
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)	2. Altres inversions			
2405, 2415, 2425, (2495), 250, 251, 252, 256, (2527), 253, 254, 255, 257, 258, (259), 26, (2945), (2955), (297), (298)	V. Inversions financeres a llarg termini			
474	VI. Actius per impost diferit			
	<b>B) ACTIU CORRENT</b>			
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. Actius no corrents mantinguts per a la venda			
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 (39), 407	II. Existències			
	III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar			
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (493)	1. Clients per vendes i prestacions de serveis			
5580	2. Socis per desemborsaments exigits			
447	3. Socis deutors			
44, (447), 460, 470, 471, 472, 5531, 5533, 544,	4. Altres deutors			
	IV. Inversions a curt termini en empreses del grup, associades i socis			
5427	1. Crèdits a curt termini amb socis			
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, (5393), (5394), 5523, 5524, (593), (5943), (5944), (5953), (5954)	2. Altres inversions			
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, (5395), 540, 541, 542, (5427), 543, 545 546, 547, 548, (549), 551, 5525, 5590, 5593, 565, 566, (5945), (5955), (597), (598)	V. Inversions financeres a curt termini			
480, 567	VI. Periodificacions a curt termini			
57	VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents			
	<b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>			
Núm. de compte	Patrimoni net i passiu	Notes memòria	Exercici N	Exercici N-1
	<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>			
	<b>A) PATRIMONI NET</b>			
	A-1) Fons propis			
	I. Capital			
100	1. Capital subscrit cooperatiu			
(1030), (1040)	2. (Capital cooperatiu no exigít)			
	II. Reserves			
112	1. Fons de reserva obligatori			
11450, 11451	2. Fons de reembossament o actualització			
113	3. Fons de reserva voluntari			
1141, 1143, 115, 119	4. Altres reserves			
120, (121)	III. Resultats d'exercicis anteriors			



Núm. de compte	Patrimoni net i passiu	Notes memòria	Exercici N	Exercici N-1
118	IV. Altres aportacions de socis			
129	V. Resultat de la cooperativa (positiu o negatiu)			
(557)	VI. (Remuneracions al capital a compte i retorn cooperatiu a comptes lliurants en l'exercici)			
1070, 1071	VII. Fons capitalitzats			
111	VIII. Altres instruments de patrimoni net			
113, 1340, 137	A-2) Ajustos per canvis de valor			
130, 131, 132	A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts			
	<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>			
148	I. Fons d'educació, formació i promoció, llarg termini			
	<b>II. Deutes amb característiques especials a llarg termini</b>			
150, (1530), 1540, (55850)	1. «Capital» reembossable exigible			
1711, 1712, 1713	2. Fons especials qualificats com a passius			
1714	3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini			
14, (148)	III. Provisions a llarg termini			
	IV. Deutes a llarg termini			
1605, 170	1. Deutes amb entitats de crèdit			
1625, 174	2. Creditors per arrendament financer			
1615, 1635, 171, (1710), (1711), (1712), (1713), (1714), (1715), 172, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 185, 189	3. Altres deutes a llarg termini			
	<b>V. Deutes a llarg termini amb empreses del grup, associades i socis</b>			
1603, 1613, 1623, 1633	1. Deutes amb empreses del grup			
1604, 1614, 1624, 1634	2. Deutes amb empreses associades			
1710, 1715	3. Deutes amb socis			
479	VI. Passius per impost diferit			
181	VII. Periodificació a llarg termini			
	<b>C) PASSIU CORRENT</b>			
5298	<b>I. Fons d'educació, formació i promoció, curt termini</b>			
	<b>II. Deutes amb característiques especials a curt termini</b>			
5020	1. «Capital» reembossable exigible			
5211, 5212, 5213	2. Fons especials qualificats com a passius			
5214	3. Creditors per fons capitalitzats a llarg termini			
585, 586, 587, 588, 589	III. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda			
499, 529, (5298)	IV. Provisions a curt termini			
	V. Deutes a curt termini			
5105, 520, 527	1. Deutes amb entitats de crèdit			
5125, 524	2. Creditors per arrendament financer			
1034), (1044), (190), (192), 194, 500, 501, 505, 506, 509, 5115, 5135, 5145, 521, (5210), (5211), (5212), (5213), (5214), 522, 523, 525, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, , 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 569	3. Altres deutes a curt termini			
	<b>VI. Deutes amb empreses del grup, associades i amb socis a curt termini</b>			
5103, 5113, 5123, 5133, 5143, 5523, 5563	1. Deutes amb empreses del grup			



Núm. de compte	Patrimoni net i passiu	Notes memòria	Exercici N	Exercici N-1
5104, 5114, 5124, 5134, 5144, 5524, 5564	2. Deutes amb empreses associades			
507, 5210, 526	3. Deutes amb socis			
	<b>VII. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>			
4007	1. Socis proveïdors			
400, 401, 403, 404, 405, (406)	2. Proveïdors			
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	3. Altres creditors			
485, 568	<b>VIII. Periodificacions a curt termini</b>			
	<b>TOTAL DE PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>			

## 2. Compte de pèrdues i guanys

Societat		Exercici		
Núm. de compte	Pèrdues i guanys	Notes memòria	Exercici N	Exercici N-1
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709)	1. Import net de la xifra de negocis			
71* (6930), 7930	2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació*			
73	3. Treballs realitzats per la cooperativa per al seu actiu			
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (697) (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	4. Aprovisionaments*			
(605), 6063, 6083, 6093, 617*	a) Consums d'existències de socis			
	b) Altres aprovisionaments			
756	5. Altres ingressos d'explotació			
740, 747, 75, (756), (7570), (7551), (7552), (7553)	a) Ingressos per operacions amb socis			
	b) Altres ingressos			
(647)	6. Despeses de personal			
(64), 647, 7950, 7957	a) Serveis de treball de socis			
(62), (631), (634), 636, 639, (65), (657), (694), (695), 794, 7954	b) Altres despeses de personal			
(68)	7. Altres despeses d'explotació			
746	8. Amortització de l'immobilitzat			
7951, 7952, 7955, 7956	9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres			
(670), (671), (672), (690), (691), (692), 770, 771, 772, 790, 791, 792	10. Excessos de provisions			
	11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat *			
(657)	12. Fons d'Educació, Formació i Promoció			
7570, 7571, 7572, 7573	a) Dotació			
	b) Subvencions, donacions i ajuts i sancions			
	<b>A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>			
760, 761, 762, 767, 769	13. Ingressos financers			
	a) De socis			
	b) Altres			
(6647)	14. Despeses financeres*			
(660), (661), (662), (664), 6647 (665), (669)	a) Interessos i retorn obligatori de les aportacions al capital social i d'altres fons qualificats amb característiques de deute			
(663), 763	b) Altres despeses financeres			
(668), 768	15. Variació del valor raonable en instruments financers *			
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699), 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	16. Diferències de canvi*			
	17. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers*			
	<b>B) RESULTAT FINANCER (13+14+15+16+17)</b>			
	<b>C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)</b>			
(6300) *, 6301*, (633), 638	18. Impostos sobre beneficis*			
	<b>D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 18)</b>			

\* El signe pot ser positiu i negatiu.



B. Estat total de canvis en el patrimoni net													
		Capital cooperatiu		Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Altres aportacions dels socis	Resultat de l'exercici	Remuneracions i retorns a compte	Fons capitalitzats	Altres instruments de patrimoni net	Ajustos per canvis de valor*	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
		Subscrit	No exigit										
<b>A.</b>	<b>SALDO FINAL DE L'ANY 20XX-2</b>												
I.	Ajustos per canvis de criteri 20xx-2 i anteriors												
II.	Ajustos per errors 20xx-2 i anteriors												
<b>B.</b>	<b>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 20XX-1</b>												
I.	Total d'ingressos i despeses reconeguts**												
II.	Operacions amb socis o propietaris												
	1. Augment de capital												
	2. (-) Reduccions de capital												
	3. Altres operacions amb socis i partícips												
III.	Altres variacions del patrimoni net												
<b>C.</b>	<b>SALDO, FINAL DE L'ANY 20XX-1</b>												
I.	Ajustos per canvis de criteri 20xx-1												
II.	Ajustos per errors 20XX-1												
<b>D.</b>	<b>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 20XX</b>												
I.	Total ingressos i despeses reconeguts												
II.	Operacions amb socis i partícips												
III.	Altres variacions del patrimoni net												
	1. Augments del capital												
	2. (-) Reduccions de capital												
	3. Altres operacions amb socis i partícips												
<b>E.</b>	<b>SALDO, FINAL DE L'ANY 20XX</b>												

\* Al model pimes aquesta columna no s'incorpora.

\*\* Al model pimes l'epígraf I (total d'ingressos i despeses reconeguts) se substitueix pels següents:

I Resultat del compte de pèrdues i guanys.

II Ingressos i despeses reconeguts al patrimoni net.

**MEMÒRIA ABREUJADA**

**EXERCICI 2023**

## 1. Activitat de l'empresa

La societat LA TITARANYA, SCCL és una cooperativa de Primer Grau i Integral d'Habitatge en Règim de Cessió d'Ús i de Persones Consumidores i Usuàries, constituïda el 27 de febrer de 2019 a Barcelona. Té el domicili social i fiscal a Valls, C/ dels Metges número 14, i desenvolupa activitats a Catalunya.

Aquesta societat té per objecte social facilitar a les seves sòcies i socis l'accés a un habitatge de caràcter social, econòmicament i ambiental sostenibles, el de facilitar-los el lliurament de béns o la prestació de serveis i el de gestionar els espais de naturalesa comunitària, així com els locals comercials, places d'aparcament i altres espais associats a la promoció o rehabilitació d'edificis d'habitatge social.

La moneda funcional de la societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren anomenades en «moneda estrangera».

### 1. Informació complementària

Elevació a escriptura pública de l'Acta de Constitució i els Estatuts Socials a la Notaria de María Sáenz de Santa María García el 15 de gener de 2019. Inscrita en el Registre de Cooperatives de Barcelona amb el número d'assentament 1 en el full d'inscripció número 15221 el 27 de febrer de 2019.

La cooperativa està formada per un total de 35 persones sòcies.

## 2. Bases de presentació dels comptes anuals

### 1. Imatge fidel:

Els comptes anuals han estat formulats pel Consell Rector a partir dels registres comptables de la societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat i a les normes sobre els aspectes comptables de les societats cooperatives, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la cooperativa.

S'han seguit, sense excepció, totes les normes i els criteris establerts al Pla General de Comptabilitat i a les normes sobre els aspectes comptables de les societats cooperatives vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.

Per mostrar la imatge fidel, no s'ha deixat d'aplicar cap disposició legal i s'ha aplicat entre d'altre la següent normativa:

- Ordre EHA/3360/2010, de 21 de desembre, per la que s'aproven les normes sobre els aspectes comptables de les societats cooperatives.
- Real Decret 1514/2007 de 16 de novembre pel qual es va aprovar el Pla General de Comptabilitat.
- Codi de Comerç.
- Els Estatuts de la societat.

El Consell Rector està format pels següents membres:

Presidenta: Maria Queralt Blasi  
Secretari: Ayoub Khammous Benazzouz  
Tresorer: Jordi Escoda Cusidó  
Vocal: Leila Zamarra Gil  
Vocal: Alba Trilla Cisa

El càrrec d'intervenció de comptes correspon a Tais Bastida Aubareda.

2. Principis comptables no obligatoris aplicats:

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

La Societat cooperativa ha elaborat els comptes anuals sota el principi d'empresa en funcionament. Les principals estimacions efectuades corresponen a la vida útil dels immobilitzats així com al valor de reversió dels immobles que s'estan construint sobre sòl propietat de tercers però amb drets de superfície a favor de la cooperativa.

4. Comparació de la informació:

Es presenten, a efectes comparatius, a més de les xifres de l'exercici 2023, les corresponents a l'exercici anterior, que han estat obtingudes mitjançant l'aplicació del Pla General de Comptabilitat i de les normes sobre els aspectes comptables de les societats cooperatives.

Les partides d'ambdós exercicis son comparables i homogènies.

5. Agrupació de partides:

Per tal de facilitar la comprensió del balanç i el compte de pèrdues i guanys, aquests estats es presenten de forma agrupada, i les anàlisis requerides es presenten en les notes corresponents a la memòria.

6. Elements recollits en diferents partides:

No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del balanç de situació.

7. Canvis de criteris comptables:

La pràctica totalitat de la subvenció «HabitatCoop» que l'exercici 2022 s'havia comptabilitzat com a deute a llarg termini transformable en subvenció s'ha traspasat a aportacions voluntàries no retornables al Capital Social de 9 persones sòcies, atesa la naturalesa de la subvenció. Aquestes aportacions s'han individualitzat en un compte de Capital Social específic per aquesta subvenció.

### 3. Aplicació dels resultats

1. La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

<b>Base de repartiment</b>	<b>Import</b>
Saldo del compte de pèrdues i guanys	(17.323,18)
<b>Total</b>	<b>(17.323,18)</b>

<b>Aplicació</b>	<b>Import</b>
Pèrdues a compensar anys posteriors	(17.323,18)
<b>Total</b>	<b>(17.323,18)</b>

La totalitat del resultat es considera resultat cooperatiu, no havent-hi resultat extracooperatiu.

2. Retorns a compte

Atesa la proposta d'aplicació del resultat de l'exercici no cal efectuar les comprovacions de suficiència i de liquiditat.

### 4. Normes de registre i valoració

1. Immobilitzat intangible

A 31 de desembre de 2023 la cooperativa no disposa d'immobilitzat intangible.

2. Immobilitzat material

#### Cost

Els elements de l'immobilitzat material es reconeixen pel seu preu d'adquisició o cost de producció menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de les pèrdues reconegudes.

L'import dels treballs realitzats per la Cooperativa per al seu propi immobilitzat material es calcula sumant al preu d'adquisició de les matèries consumibles, els costos directes o indirectes imputables a aquests béns.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'incorre en ells.

Referent a construccions realitzades sobre sòl que no és propietat de la cooperativa però existeix una cessió del dret d'ús, aquestes es comptabilitzen al cost.

#### Amortització

L'amortització de l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calculen sistemàticament pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada, atenent la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, utilitzi i gaudi. L'amortització de les construccions en curs no s'activa fins que aquestes estan finalitzades, pel que a data de tancament de l'exercici no correspon especificar les vides útils estimades.

Els immobles construïts sobre sòl cedit s'amortitzen en funció del període de cessió incloent les possibles renovacions del mateix.

#### Deteriorament de valor de l'immobilitzat material

A la data de tancament de cada exercici, la Cooperativa revisa els imports en llibres del seu immobilitzat material per determinar si hi ha indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua de valor per deteriorament de valor. En cas que hi hagi qualsevol indicatiu, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de forma individualitzada.

Les correccions valoratives per deteriorament es reconeixen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Les pèrdues per deteriorament reconegudes en un actiu material en exercicis anteriors són revertides quan es produeix un canvi en les estimacions sobre el seu import recuperable augmentant el valor de l'actiu amb abonament a resultats amb el límit del valor en llibres de que l'actiu hagués tingut de no haver-se realitzat el deteriorament.

### 3. Inversions immobiliàries i arrendaments

A 31 de desembre de 2023 la cooperativa no disposa d'inversions immobiliàries i arrendaments.

### 4. Permutes

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

### 5. Instruments financers

La cooperativa té registrats en el capítol d'instruments financers aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un

instrument de patrimoni en una altra empresa. Es consideren com a instruments financers, per tant, els següents:

a) Actius financers

Els préstecs i altres comptes a cobrar es registren al seu cost amortitzat.

A «Efectiu i altres actius líquids equivalents» hi figuren l'efectiu en caixa i banc.

La cooperativa registra les corresponents provisions per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrades.

b) Passius financers

Els préstecs, obligacions i similars es registren inicialment per l'import rebut, net de costos incorreguts en la transacció. Les despeses financeres, incloses les primes pagades en la liquidació o el reemborsament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys segons el mètode d'interès efectiu, a excepció de les despeses financeres corresponents al finançament de la promoció del C/ Carnisseria, que s'activen com a major valor de l'immobilitzat.

Els comptes a pagar es registren inicialment al seu cost de mercat i posteriorment són valorats al cost amortitzat utilitzant el mètode de la taxa d'interès.

En general els crèdits i deutes amb venciment inferior a dotze mesos es classifiquen a curt termini i a llarg termini en cas d'excedir l'esmentat període.

6. Existències

A causa de l'activitat que realitza la cooperativa, aquesta no disposa d'existències en el seu balanç.

7. Transaccions en moneda estrangera

Durant l'exercici no s'han produït transaccions en moneda estrangera.

8. Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici, així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagables o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables, excepte el reconeixement inicial (llevat d'una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni el resultat fiscal ni el resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificat amb diferències temporàries només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la societat tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en cas que es consideri probable que la societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objectiu de comprovar que es mantenen vigents: llavors, se n'efectuen les correccions oportunes d'acord amb els resultats de les anàlisis efectuades.

## 9. Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del principi de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es meriten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els serveis prestats a tercers es reconeixen en formalitzar l'acceptació per part del client. Els que en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats, però no acceptats, es valoren al valor més petit entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

Els cànon anuals pagat i vinculats als drets de superfície adquirits es consideren despesa de l'exercici.

## 10. Provisions i contingències

Durant l'exercici 2023 no s'han dotat provisions.



**11. Despeses de personal**

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

**12. Bestretes laborals**

Les bestretes inclouen les partides avançades al personal a compte de la retribució percebuda per la prestació de serveis.

**13. Subvencions, donacions i llegats**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

**14. Negocis conjunts**

Durant l'exercici 2023 no s'han realitzat negocis conjunts.

**15. Transaccions entre parts vinculades**

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es duen a terme a preu de mercat. No es reconeix cap benefici ni cap pèrdua en les operacions internes.

**5. Immobilitzat intangible**

A 31 de desembre de 2023 no hi ha saldo d'«Immobilitzat intangible».

**6. Immobilitzat material**

El detall de l'immobilitzat material es pot observar als següents quadres:

Construccions en curs	2023	2022
Promoció C/ Carnisseria	2.132.619,12	1.459.986,43
<b>TOTAL</b>	<b>2.132.619,12</b>	<b>1.459.986,43</b>

Durant l'exercici 2020 la societat va adquirir, mitjançant escriptura pública, dos drets de superfície sobre terrenys ubicats al carrer Carnisseria de Valls, immobles en els que actualment s'hi està executant el projecte de promoció d'habitatges cooperatiu. Així la cooperativa serà la propietària dels edificis construïts sobre els terrenys cedits però aquests edificis revertiran en els propietaris dels terrenys al finalitzar la cessió dels drets de superfície, a l'any 2.095.

En el moment de la formalització dels drets de superfície la cooperativa no va efectuar cap entrega als propietaris dels terrenys. Anualment paga un cànon anual a la propietat que es registra com a despesa de l'exercici.

Per altra banda els immobles construïts sobre el sòl cedit tindran la consideració d'immobilitzat material i s'amortitzaran, un cop entrin en funcionament, durant el període de cessió, incloent les possibles renovacions del mateix.

S'estima que en el moment de la reversió els immobles tindran un valor de 513.259,53 Euros pel que seguint la normativa fiscal aplicable i a efectes d'IVA, al haver-se renunciat a l'exempció, aquesta entrega d'immobles està subjecte i no exempta d'IVA, pel que la cooperativa factura als propietaris de la superfície el valor de reversió, repartit anualment i de forma lineal durant la durada del dret. Igualment rep factures de la propietat per idèntic import anual per considerar-se que precisament el valor de l'immoble que s'entregarà és major preu del dret de superfície. Tant les factures emeses com les rebudes per aquest concepte es registren anualment al compte d'exploració.

La totalitat de les altes d'immobilitzat corresponents a l'exercici 2023 corresponen a les promocions que posteriorment seran revertides.

## 7. Inversions immobiliàries

A 31 de desembre de 2023 no hi ha saldo d'«Inversions immobiliàries».

## 8. Inversions financeres a llarg termini

El detall de les inversions financeres a llarg termini a 31 de desembre, expressat en unitats d'euro, es pot observar en els següents quadres:

Inversions financeres en instruments de patrimoni	2023	2022
COOP57, S.C.C.L	901,52	901,52
COOP57, S.C.C.L (Aportació voluntària)	6.000,00	3.600,00
Som Energia SCCL	100,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>7.001,52</b>	<b>4.501,52</b>

Fiances constituïdes a llarg termini	2023	2022
Ajuntament de Valls	12.784,21	13.367,21
Enderroc	1.984,94	1.984,94
Grino Ecològic	36,30	3.561,80
Excavacions Carbonell	526,78	526,78
<b>TOTAL</b>	<b>15.332,23</b>	<b>19.440,73</b>

### 9. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

El detall d'aquest epígraf, expressat en unitats d'euro, es pot observar al següent quadre:

	2023	2022
Clients per vendes i prestacions de serveis	6.843,45	6.843,45
Hisenda Pública, deutora	1.632,44	-
Deutors per subvencions	146.266,54	476.221,37
<b>TOTAL</b>	<b>154.742,43</b>	<b>483.064,82</b>

Durant els exercicis 2023 i 2022 la cooperativa no ha registrat pèrdues per crèdits comercials incobrables.

### 10. Inversions financeres a curt termini

A 31 de desembre de 2023 no hi ha saldo d'«Inversions financeres a curt termini».

### 11. Periodificacions a curt termini

El detall d'aquest epígraf, expressat en unitats d'euro, es pot observar al següent quadre:

Despeses anticipades	2023	2022
Assegurança Decennial	9.137,55	7.597,86
<b>TOTAL</b>	<b>9.137,55</b>	<b>7.597,86</b>

L'assegurança decennial correspon a la promoció en curs i serà imputada a resultat en funció de la durada de la seva cobertura.

### 12. Efectiu i altres actius líquids equivalents

El detall d'aquest epígraf, expressat en unitats d'euro, es pot observar al següent quadre:

	2023	2022
Caixa	227,35	233,31
Bancs	77.714,52	160.668,25
<b>TOTAL</b>	<b>77.941,87</b>	<b>160.901,56</b>

El saldos que figuren en el balanç de situació referents a efectiu i altres actius líquids equivalents corresponen a comptes corrents que pràcticament no meriten rendiments.

**13. Patrimoni net**

El detall i moviment d'aquest epígraf del balanç de situació, expressat en euros, es pot observar al següent quadre:

	2022	Distribució de resultat	Altes/Baixes	2023
Capital cooperatiu subscrit	144.075,00	-	95.103,40	239.178,40
Fons de reserva obligatori	-	-	-	-
Altres reserves	-	-	-	-
Resultats d'exercicis anteriors	(66.187,96)	(30.490,04)	-	(96.678,00)
Altres aportacions de socis	-	-	-	-
Excedent de la cooperativa	(30.490,04)	30.490,04	(17.323,18)	(17.323,18)
Subvencions, donacions i llegats rebuts	26.250,00	-	355.261,48	381.511,48
<b>TOTAL</b>	<b>73.647,00</b>	<b>-</b>	<b>433.041,70</b>	<b>506.688,70</b>

**14. Subvencions, donacions i llegats rebuts**

El detall d'aquest epígraf, expressat en unitats d'euro, es pot observar al següent quadre:

	2023	2022
COAC	4.250,00	4.250,00
Premis Emprèn	5.000,00	5.000,00
Premis La Dinamo	4.000,00	4.000,00
Fons Cooperatiu ESS	3.000,00	3.000,00
Premis Ciutats Sostenibles	10.000,00	10.000,00
Ajuntament de Valls	137.995,48	-
OSIC - Rehabilitació i valorització patrimonial	200.000,00	-
GENCAT – OSIC	17.266,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>381.511,48</b>	<b>26.250,00</b>

Es fa constar que l'exercici 2023 s'ha traspasat al patrimoni net els saldos que constaven com a deutes a llarg termini transformables en subvencions de l'Ajuntament de Valls, de la convocatòria 2021 de Rehabilitació i valorització patrimonial (OSIC) i de Gencat (OSIC), atesa la realitat d'aquestes subvencions.

### 15. Fons d'Educació i Promoció Cooperatiu

El Fons d'Educació i Promoció Cooperatiu és irrepartible entre els socis i inembargable. Els seus fons s'han de destinar a la formació dels socis i treballadors en els principis i les tècniques cooperatives, empresarials, econòmics i professionals, a la difusió i promoció del cooperativisme i al pagament de les quotes de la federació a la qual la cooperativa pertany. El Fons d'Educació i Promoció Cooperatiu es constitueix segons el que fixa la Llei 12/2015, de 9 de juliol, de Cooperatives de Catalunya, i en els estatuts de la mateixa cooperativa.

El detall del Fons d'Educació i Promoció Cooperatiu a 31 de desembre és el següent:

	2023	2022
Saldo a 1 de gener	-	-
Aplicacions de l'exercici	-	-
Dotació de l'exercici	-	-
Saldo a 31 de desembre	-	-

### 16. Deutes a llarg termini

El detall d'aquest epígraf, expressat en unitats d'euro, es pot observar al següent quadre:

	2023	2022
Altres deutes a llarg termini	1.131.778,99	1.244.037,50
TOTAL	1.131.778,99	1.244.037,50

El saldo d'altres deutes a llarg termini correspon a deutes transformables en subvencions i a obligacions.

El detall dels deutes transformables en subvencions es pot observar al següent quadre:

	2023	2022
FEDER	496.321,81	496.321,81
Rehabilitació i valorització patrimonial	-	200.000,00
GENCAT – Dccio Gral Econ. Social	5.000,00	50.000,00

Agència de l'Habitatge de Catalunya	180.000,00	180.000,00
Restauració immobles alt valor cultural	43.808,00	43.808,00
GENCAT – OSIC	-	17.266,00
Ajuntament de Valls	-	137.995,48
Comunalitats	10.068,63	118.646,21
Diputació de Tarragona	13.308,55	-
OSIC – Restauració béns mobles i elements arqueològics	12.772,00	-
Programa 6 Aerotèrmia NNGG	27.500,00	-
DGES – Ecosistemes	30.000,00	-
TOTAL	818.778,99	1.244.037,50

Es fa constar que els saldos dels comptes «Rehabilitació i valorització patrimonial», «Ajuntament de Valls» i «Ajuntament de Valls» s'han traspassat a Patrimoni Net, tal com consta a la nota 14.

Es fa constar que part del saldo del compte «GENCAT – Dccio Gral Econ. Social» s'ha traspassat a Capital Social, tal com consta a l'apartat «Canvis de criteris comptables».

El detall de les obligacions es pot observar al següent quadre:

	2023	2022
Títols participatius (Tipus 1)	217.000,00	-
Títols participatius (Tipus 3)	96.000,00	-
TOTAL	313.000,00	-

En relació amb les obligacions, es fa constar que La Titaranya va engegar una campanya de «Títols participatius» durant l'exercici 2023, obtenint la totalitat del saldo que consta com a «Obligacions». La campanya constava de 3 tipus de títols participatius, tot i que cap de les persones finalment va optar per la opció 2.

En relació al «Tipus 1», amb un saldo a 31 de desembre de 2023 de 217.000,00, el termini de subscripció és de 2 anys i la remuneració d'un 1,5%, essent el pagament d'interessos anual i el retorn complet al final del segon any. El nominal de cada títol participatiu és de 1.000€. Tenint en compte aquest calendari, es fa constar que durant l'exercici 2025 s'haurà de retornar la totalitat d'aquest import. En cas que la situació financera de la cooperativa no permeti el retorn en aquell

moment, la previsió és negociar amb cada persona la transformació de les seves aportacions en aportacions de «Tipus 3».

Actualment la cooperativa es troba a l'espera de rebre la resolució d'atorgament o desistiment referent a la subvenció sol·licitada pel programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis (PREE – ICAEN). L'import sol·licitat ascendeix a 191.495,68€. En cas de no obtenir-se aquesta subvenció s'iniciaran les negociacions amb els titulars dels títols participatius "Tipus 1" per tal d'allargar-ne el seu venciment.

En relació al «Tipus 3», amb un saldo a 31 de desembre de 2023 de 96.000,00€, el termini de subscripció és de 10 anys i la remuneració d'un 2,25%, essent el pagament d'interessos anual i el retorn complet al final del desè any. El nominal de cada títol participatiu és de 1.000€.

## 17. Passius financers

### Deutes a curt termini

El detall dels deutes a curt termini a 31 de desembre es pot observar en el següent quadre:

	2023	2022
Deutes amb socis	2.255,66	1.645,65
Partides pendents d'aplicació	-	400,00
Deutes amb entitats de crèdit	673.113,35	589.725,91
Interessos títols participatius	2.428,16	-
<b>TOTAL</b>	<b>677.797,17</b>	<b>591.771,56</b>

El detall dels deutes amb socis es pot observar en el següent quadre:

	2023	2022
Associació Cultural l'Aleta	2.255,66	1.557,02
Teresa Trilla	-	88,63
<b>TOTAL</b>	<b>2.255,66</b>	<b>1.645,65</b>

El detall dels deutes amb entitats de crèdit es pot observar en el següent quadre:

	2022	Altes/Baixes	2023
Pòlissa Coop57	500.000,00	-	500.000,00
Pòlissa 2 Coop57	89.725,91	83.387,44	173.113,35
<b>TOTAL</b>	<b>589.725,91</b>	<b>83.387,44</b>	<b>673.113,35</b>

No existeixen deutes amb garantia real.

El saldo corresponent a «Interessos títols participatius» correspon als interessos meritats durant l'exercici 2023 i abonats l'exercici 2024. Es pot ampliar la informació sobre els «Títols participatius» a la nota anterior.

### 18. Creditors comercials i altres comptes a pagar

El detall de les partides de creditors comercials i altres comptes a pagar es pot observar en el següent quadre:

	2023	2022
Creditors per prestacions de serveis	(2.642,02)	60.328,78
Situació fiscal	4.372,21	15.364,08
Beneficiaris	78.779,67	150.344,00
<b>TOTAL</b>	<b>80.509,86</b>	<b>226.036,86</b>

El saldo de «Beneficiaris» correspon a entitats participants de la subvenció «Comunalitats». El detall es pot observar en el següent quadre:

	2023	2022
IMDL Valls Genera	22.358,80	34.000,00
Associació de Veïns Barri Antic	8.979,99	18.000,00
Eixam SCCL	2.391,49	4.500,00
Associació Egueiro	5.347,21	4.740,00
Associació Cultural l'Aleta	39.702,18	89.104,00
<b>TOTAL</b>	<b>78.779,67</b>	<b>150.344,00</b>

El detall de la «situació fiscal» es concreta a la següent nota.



**19. Situació fiscal**

El detall dels saldos amb Administracions Públiques creditors a 31 de desembre es pot observar en el següent quadre:

	2023	2022
Hisenda Pública creditora per IRPF	3.644,05	1.145,95
Hisenda Pública creditora per IVA	-	13.554,87
Seguretat Social creditora	728,16	663,26
<b>TOTAL</b>	<b>4.372,21</b>	<b>15.364,08</b>

El càlcul de l'import de l'Impost de Societats i la conciliació de la base comptable de l'Impost amb la base imposable fiscal és la següent:

	2023	2022
Excedent de la cooperativa	(17.323,18)	(30.490,04)
Diferències permanents - Dotació FRO - Ajust extracomptable		
Base comptable de l'Impost	(17.323,18)	(30.490,04)
Diferències temporànies	-	-
Base imposable fiscal	(17.323,18)	(30.490,04)
Quota al 20%	(3.464,64)	(6.098,01)
Quotes negatives exercicis anteriors	-	-
Quota íntegra	-	-
Deduccions i bonificacions	-	-
Retencions i pagaments a compte	-	-
Impost sobre societats a retornar	-	-

**20. Operacions amb parts vinculades**

Durant l'exercici l'entitat manté dues pòlisses de crèdit amb Coop57, S.C.C.L., entitat participada per la cooperativa, incloses a la nota 17 com a «Deutes amb entitats de crèdit».

## 21. Altra informació

### 1. Separació de les partides del compte de pèrdues i guanys

La cooperativa no ha realitzat activitats que hagin d'ésser considerades com extra cooperatives ni disposa de diferents seccions.

### 2. Informació sobre els membres del Consell Rector

No s'han realitzat pagaments de cap tipus als membres del Consell Rector per cap causa durant l'exercici 2023.

Els membres del Consell Rector no exerceixen càrrecs o funcions, en altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la cooperativa. Així mateix tampoc realitzen per compte propi o aliè cap tipus d'activitat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la cooperativa.

### 3. Informació sobre el medi ambient

A 31 de desembre de 2023 els comptes anuals de la cooperativa no presenten cap partida que s'hagi d'incloure com a informació mediambiental prevista a la resolució de 25 de març de 2002, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual s'aproven normes per al reconeixement, la valoració i la informació dels aspectes mediambientals en els aspectes comptables.

### 4. Contingències fiscals

De conformitat amb el que estableix la legislació vigent, els impostos no s'han de considerar definitivament liquidats fins que les declaracions hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

### 5. Nombre de treballadors

El nombre de treballadors, segons el tipus de contracte, a la data de tancament de l'exercici és el següent:

Desglossament personal final per categories (exercici 2023):

Categoria	Homes	Dones
Tècnic/a de projectes	0	1

## Desglossament personal mig per categories (exercici 2023):

Categoria	Personal
Tècnic/a de projectes	1,00
Total	1,00

## 6. Esdeveniments posteriors al tancament

Des del tancament de l'exercici 2023 fins a la data de formulació d'aquests Comptes Anuals, no s'han produït esdeveniments significatius que hagi de ser inclòs en els Comptes Anuals adjunts per a què aquests mostrin adequadament la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la cooperativa.

47758612D Firmado digitalmente  
por 47758612D  
MARIA QUERALT (R:  
F67361998)  
Fecha: 2024.07.24  
16:41:03 +02'00'

KHAMMOUS Firmado  
digitalmente por  
KHAMMOUS  
BENAZZOZ  
AYOUB -  
41021841F  
Fecha: 2024.07.24  
16:41:18 +02'00'

Signat pels membres del Consell Rector